

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изм., внесенными Указами Президента РФ от 14.03.1996 N 381,
от 20.07.1996 N 1054)

В целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации и в соответствии с пунктами 2 и 3 Указа Президента Российской Федерации от 7 октября 1993 г. N 1598 "О правовом регулировании в период поэтапной конституционной реформы в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить представленную Советом Министров - Правительством Российской Федерации Государственную программу приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и ввести ее в действие с 1 января 1994 года.

2. Совету Министров - Правительству Российской Федерации:

до 25 января 1994 года подготовить предложения по внесению соответствующих изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации по налогообложению;

до 25 января 1994 года подготовить Реестр акционируемых предприятий и опубликовать его для обеспечения права граждан России на использование своих приватизационных чеков;

до 1 февраля 1994 года привести ранее изданные нормативные акты в соответствие с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации;

до 1 марта 1994 года подготовить нормативные акты, обеспечивающие выполнение Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации;

до 1 марта 1994 года подготовить проекты Законов Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных образовательных учреждений", "О приватизации учреждений здравоохранения, аптечных учреждений и предприятий";

до 1 марта 1994 года разработать проект закона Российской Федерации о преобразовании государственных предприятий в казенные заводы (фабрики, институты, иные организации), финансируемые непосредственно за счет бюджетных средств;

до 1 марта 1994 года разработать и утвердить Положение о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями.

3. Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства и Министерством культуры Российской Федерации до 1 марта 1994 года разработать Типовой охранный договор, заключаемый при приватизации нежилых помещений, находящихся в зданиях, являющихся памятниками истории и культуры.

4. Установить, что процедуры, установленные Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 1993 г. N 1662 "Об улучшении расчетов в хозяйстве и повышении ответственности за их своевременное проведение", применяются к предприятиям, в которых на момент выхода Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 1993 г. N 1662 доля государственной собственности составляла менее 25 процентов.

5. Комиссии по ценным бумагам и фондовым биржам при Президенте Российской Федерации в 2-месячный срок утвердить единую форму квалификационного аттестата на право совершения операций с ценными бумагами и порядок его выдачи.

6. Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом, территориальным комитетам по управлению имуществом провести необходимую работу по составлению в срок до 1 июля 1994 года перечня имущества негосударственных организаций (профсоюзов, бывшего ДОСААФа, потребительской кооперации), созданного за счет средств государственного бюджета.

7. Признать недействующими следующие решения Верховного Совета Российской Федерации, направленные на свертывание процесса приватизации в Российской Федерации:

Постановление Президиума Верховного Совета Российской Федерации от 30 марта 1992 года N 2626-1 "О правопреемстве Российского фонда федерального имущества по отношению к части собственности государственных структур бывшего СССР";

подпункт "а" пункта 1 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 21 июля 1993 года N 5475-1 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга и муниципальную собственность".

8. Органам государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт - Петербурга и соответствующим комитетам по управлению имуществом привести республиканские и местные программы приватизации в соответствие с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации в двухмесячный срок со дня ее опубликования.

9. Государственному комитету Российской Федерации по статистике совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом в трехмесячный срок разработать порядок и формы представления статистической отчетности предприятиями о приватизации.

10. Опубликовать Государственную программу приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации.

11. Внести настоящий Указ на рассмотрение Федерального Собрания Российской Федерации.

12. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль
24 декабря 1993 года
N 2284

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изм., внесенными Указами Президента РФ от 14.03.1996 N 381,
от 20.07.1996 N 1054)

1. Введение

Государственная программа приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации (далее именуется - Программа) является федеральной программой в области экономического и социального развития Российской Федерации, которая разработана в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации" с учетом опыта и результатов проведения приватизации в 1992 - 1993 годах.

Программа устанавливает цели, задания, приоритеты, ограничения и порядок приватизации.

Расширительное толкование указанных в Программе, а также в местных программах приватизации ограничений на приватизацию не допускается.

Главными целями Программы являются:

формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений;

вовлечение в процесс приватизации максимально широких слоев населения путем продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества за приватизационные чеки на специализированных чековых аукционах до 1 июля 1994 г. и за деньги на аукционах после 1 июля 1994 года;

завершение приватизации с использованием приватизационных чеков;

завершение приватизации большинства объектов "малой приватизации" и ускорение развития на этой основе сферы торговли и услуг;

завершение в основном приватизации крупных и средних предприятий промышленности и строительства; повышение эффективности деятельности предприятий и национальной экономики в целом на основе проведения структурной перестройки экономики, развертывания послепrivатизационной поддержки предприятий, создания конкурентной среды и развития фондового рынка;

привлечение инвестиций в производство, в том числе иностранных;

содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения, в том числе защите прав частных собственников (акционеров).

Объекты и предприятия федеральной, государственной и муниципальной собственности исходя из возможности их приватизации распределяются на следующие группы:

объекты и предприятия федеральной собственности, приватизация которых запрещена;

объекты и предприятия федеральной собственности, приватизация которых осуществляется по решению Правительства Российской Федерации;

объекты и предприятия федеральной собственности, приватизация которых осуществляется по решению Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом (далее именуется Госкомимущество России) с учетом мнения отраслевых министерств;

объекты и предприятия государственной (муниципальной) собственности, приватизация которых осуществляется в соответствии с Программой по решению органов государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга и местными программами приватизации;

объекты и предприятия федеральной, государственной (муниципальной) собственности, подлежащие обязательной приватизации.

Приватизация объектов федеральной, государственной (муниципальной) собственности, не включенных в задания и не имеющих ограничений на приватизацию, осуществляется на основании решений территориальных комитетов по управлению имуществом или подаваемых любыми лицами заявок на приватизацию.

В случае подачи заявки на приватизацию предприятия от трудового коллектива или любого иного стороннего физического или юридического лица, признаваемого покупателем в процессе приватизации, соответствующий комитет по управлению имуществом обязан принять решение о приватизации предприятия с обязательным уведомлением заявителя о принятом решении.

Приватизация государственных и муниципальных образовательных учреждений регулируется соответствующим законодательством.

Учреждения и предприятия здравоохранения, а также аптечные учреждения впредь до принятия закона или иного законодательного акта Российской Федерации приватизируются по специальному порядку, утверждаемому Правительством Российской Федерации.

Вопросы приватизации объектов собственности республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга, а также муниципальной собственности решаются субъектами Федерации на основе законодательства Российской Федерации о приватизации, включая особенности, ограничения и принципы, определенные настоящей Программой.

Требования, установленные Программой, обязательны для исполнения федеральными органами управления, органами государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга, органами местного самоуправления.

2. Классификация объектов и предприятий по возможности их приватизации

2.1. Объекты и предприятия, находящиеся в федеральной собственности, приватизация которых запрещена

2.1.1. Недра, лесной фонд, водные ресурсы, воздушное пространство, ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны Российской Федерации, а также частотный и орбитальный ресурс космических систем.

2.1.2. Охраняемые или особым образом используемые природные территории с находящимися на них объектами недвижимости.

2.1.3. Средства республиканского бюджета Российской Федерации, Республиканского валютного резерва Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования, занятости и социальной поддержки населения Российской Федерации и

других государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации, а также Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, в том числе Алмазный фонд Российской Федерации, золотой запас Российской Федерации.

2.1.4. Центральный банк Российской Федерации, предприятия, обеспечивающие выпуск и хранение денежных знаков, государственных казначейских билетов, облигаций и других государственных ценных бумаг.

2.1.5. Штатное и табельное военное и иное имущество (в том числе арсеналы), находящиеся в оперативном управлении Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы контрразведки Российской Федерации, Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федерального агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации и их войск, других министерств и ведомств, имеющих военные формирования, а также имущество военно - строительных управлений и войсковых частей Федерального управления специального строительства при Правительстве Российской Федерации и Федерального специализированного управления по строительству в восточных районах Российской Федерации при Государственном комитете Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства. Специальные полигоны для испытания вооружений и военной техники.

2.1.6. Учреждения и организации, финансирование которых более чем на 50 процентов осуществляется за счет республиканского бюджета Российской Федерации.

2.1.7. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия федерального значения по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации.

2.1.8. Предприятия и объекты гидрогеологической службы Министерства здравоохранения Российской Федерации, службы контроля за состоянием природной среды и охраны природы, включая зональные институты и предприятия Российского научно - исследовательского и проектно - изыскательского объединения по использованию земельных ресурсов, Всероссийский институт сельскохозяйственных аэрофотогеофизических изысканий с зональными филиалами, Российский центр по научному обеспечению земельной реформы, Российский институт мониторинга земель и экосистем с зональными институтами.

2.1.9. Предприятия, организации и объекты научно - технической сферы государственной санитарной эпидемиологической службы Российской Федерации, ветеринарной службы, службы защиты растений, охраны и воспроизводства ресурсов охотничьих животных, а также питомники лабораторных животных.

2.1.10. Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения, организации по надзору за мелиоративным состоянием земель.

2.1.11. Железные дороги, объекты и имущество железнодорожного транспорта, непосредственно участвующие в осуществлении перевозочного процесса и аварийно - восстановительных работах.

2.1.12. Предприятия по изготовлению государственных знаков.

2.1.13. Предприятия и объекты научно - технической сферы, осуществляющие разработку, производство, сбыт наркотических веществ, а также посев, возделывание и переработку культур, их содержащих, в том числе предприятия по переработке конопли.

2.1.14. Портовые гидротехнические сооружения и объекты, в том числе обслуживающие Северный морской путь, атомный, учебный, гидрографический, ледокольный флот, имущество для проведения спасательных работ и ликвидации разливов нефти в море, объекты и сооружения, входящие в системы управления движением судов, инспекции портового надзора, ремонтно - технологическое предприятие "Атомфлот", имущество производственных объединений водных путей и каналов, отрядов Подводречестроя и судоводных инспекций.

2.1.15. Организации и объекты морской аварийно - спасательной службы, электрорадионавигационной и технологической связи морского и речного транспорта.

2.1.16. Объекты, предприятия и оборудование для захоронения твердых и жидких радиоактивных и ядовитых химических отходов, скотомогильники.

2.1.17. Объекты и предприятия Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы контрразведки Российской Федерации, Министерства обороны Российской Федерации, Государственного таможенного комитета Российской Федерации, а также предприятия, созданные для обеспечения деятельности федеральных органов власти и управления Российской Федерации и Пограничных войск Российской Федерации.

2.1.18. Атомные станции и предприятия по производству специальных ядерных и радиоактивных материалов, ядерного оружия, а также предприятия, осуществляющие научно - исследовательские и опытно - конструкторские работы в указанных областях.

2.1.19. Стационарные объекты социального обслуживания, включая детские дома, дома ребенка, Научно - исследовательский институт протезирования и протезостроения, Научно - исследовательский институт экспертизы трудоспособности и организации труда инвалидов,

институт усовершенствования врачей - экспертов, территориальные центры социального обслуживания, а также школы - интернаты для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, школы - интернаты для детей с недостатками умственного и физического развития, дома для престарелых, дома сестринского ухода, интернаты, госпитали, санатории, пансионаты для инвалидов, детей и престарелых, протезно - ортопедические предприятия, включая научно - исследовательские институты в области протезирования и ортопедии, занятые изготовлением продукции и предоставлением услуг инвалидам с поражением опорно - двигательного аппарата.

2.1.20. Объекты, предприятия, системы и средства управления воздушным движением аэропортов и авиапредприятий, связанных с обеспечением единой системы управления воздушным движением нижнего и верхнего воздушного пространства; аэродромы федерального значения (классов А, Б, В, Г, Д в соответствии с принятой классификацией), центры метрологии и летно - испытательные станции, учебно - тренировочные центры гражданской авиации.

2.1.21. Объекты и предприятия, для обеспечения безопасности которых созданы закрытые административно - территориальные образования по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации.

2.1.22. Государственные семенные инспекции, селекционно - гибридные центры, лаборатории по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур, сортоиспытательные станции и участки, льносеменоводческие и коноплесеменоводческие станции, проектно - изыскательские центры и станции агрохимической службы, центры по химизации и сельскохозяйственной радиологии, хозяйства по производству ценных и анадромных видов рыб, бассейновые управления по охране и воспроизводству рыбных запасов, государственные селекционно - племенные рыбоводные заводы и хозяйства, государственные конюшни и ипподромы федерального значения, питомники лабораторных животных.

2.1.23. Запасы государственного резерва, базы Комитета Российской Федерации по государственным резервам и другие его объекты, предназначенные для хранения и обслуживания материальных ценностей государственного резерва, а также мобилизационные резервы (при приватизации предприятий подлежат исключению из состава их имущества в соответствии с типовым договором, утвержденным Госкомимуществом России по согласованию с Минобороны России и Минэкономки России).

2.1.24. Объекты и предприятия Федерального управления почтовой связи при Министерстве связи Российской Федерации.

2.1.25. Объекты и предприятия, подведомственные Государственному комитету Российской Федерации по статистике.

2.1.26. Страховой фонд технической документации.

2.1.27. Органы научно - технической информации, научные и научно - технические библиотеки, обеспечивающие сбор, обработку, хранение и использование государственного информационного ресурса научно - технического развития России, государственные архивы и фонды.

2.1.28. Предприятия и объекты Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы геодезии и картографии России, обеспечивающие единство технологического процесса проведения наблюдений и подготовки информации.

2.1.29. Объекты и предприятия, входящие в систему Федерального управления медико - биологических и экстремальных проблем при Министерстве здравоохранения Российской Федерации.

2.1.30. Военизированные горноспасательные части, газоспасательные, противодиверсионные службы и специализированные подразделения, в том числе по ликвидации чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, а также радиационных катастроф.

2.1.31. Объекты физической культуры и спорта, используемые для подготовки сборных команд страны.

2.1.32. Объекты и предприятия по сортировке драгоценных камней, аффинажные заводы (цеха и производства).

2.1.33. Предприятия и объекты научной и опытно - производственной сферы, входящие в состав Российской академии наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования и Российской академии художеств, переданные им в установленном порядке в соответствии с указами Президента Российской Федерации по перечням, утвержденным Советом Министров - Правительством Российской Федерации.

2.1.34. Радиотелевизионные передающие центры, радиоцентры (включая технические средства и сооружения, кроме входящих в состав имущества предприятий, подлежащих приватизации).

2.1.35. Предприятия, занятые разработкой и производством шифротехники.

2.1.36. Объекты научно - технической сферы, осуществляющие исследования по охране природы и ведению экологического мониторинга Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации.

2.1.37. Защищенные объекты органов государственного управления, защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности второй группы и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения.

2.1.38. Федеральные автомобильные дороги общего пользования и организации, осуществляющие их содержание.

2.1.39. Объекты непромышленной сферы, находящиеся в ведении федеральных органов представительной власти.

2.1.40. Объекты и предприятия по разработке и производству иммунобиологических препаратов, находящиеся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации.

2.1.41. Институты повышения квалификации и подготовки кадров отраслевых министерств и ведомств.

2.1.42. Крематории и кладбища.

2.1.43. Предприятия, объекты и организации геологической службы, выполняющие региональные геологические исследования, связанные с оборонными нуждами государства, работы на континентальном шельфе и в пределах морской экономической зоны и Мирового океана, включая предусмотренные для этого морские суда, а также выполняющие фундаментальные научно - исследовательские и опытно - конструкторские работы, направленные на решение федеральных программ развития минерально - сырьевой базы страны, в соответствии со специальным перечнем, утверждаемым Указом Президента Российской Федерации, скважины глубокого бурения, находящиеся в пределах горных отводов или площадей, по которым выданы лицензии добывающим или иным предприятиям, и государственная сеть наблюдательных скважин и пунктов наблюдения нефтяных и газовых фонтанов.

2.1.44. Метрополитен.

Примечание. По решению Правительства Российской Федерации на предприятиях, включенных в раздел 2.1 Программы, может быть разрешена приватизация отдельных производств, не связанных с выпуском специальной продукции.

2.2. Объекты и предприятия, находящиеся в федеральной собственности, приватизация которых осуществляется по решению Правительства Российской Федерации

2.2.1. Объекты и предприятия по изготовлению и ремонту систем и элементов любых видов вооружений, включая изготовление узлов и агрегатов, не допускающих иного применения, по производству космических аппаратов, боевых припасов, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, спецхимии, а также научно - исследовательские объекты, осуществляющие разработку указанных изделий (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.2. Объекты гражданской обороны (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.3. Специализированные холодильники, обеспечивающие постоянное размещение государственных резервов, формирование федеральных продовольственных фондов и хранение мобилизационных запасов (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.4. Объекты и предприятия по переработке руд драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней, радиоактивных и редкоземельных элементов (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.5. Предприятия и объединения топливно - энергетического комплекса (за исключением строительных организаций и предприятий стройиндустрии), в том числе предприятия электроэнергетики, угле-, нефте-, газодобычи и переработки, нефтегеофизики и нефтепродуктообеспечения, атомные станции, объекты и предприятия трубопроводного транспорта.

2.2.6. Предприятия и объекты железнодорожного транспорта, предприятия морского и авиационного транспорта федерального значения (кроме указанных в разделах 2.1, 2.4 Программы).

2.2.7. Научно - исследовательский флот управлений рыбопромысловых разведок, морские рыбные порты.

2.2.8. Коммерческие банки (их приватизация осуществляется по специальному порядку, утверждаемому Правительством Российской Федерации на основе согласованных предложений Госкомимущества России, Министерства финансов России и Министерства экономики России).

2.2.9. Предприятия связи (кроме предприятий розничной сети "Роспечать" и предприятий, указанных в разделе 2.1 Программы), включая научно - исследовательские и проектно - конструкторские предприятия и организации, их опытные предприятия и полигоны, а также учреждения Комитета Российской Федерации по информатизации.

2.2.10. Информационные агентства и телерадиовещательные компании.

2.2.11. Объекты и предприятия социально - культурного назначения (в том числе театры, киноконцертные и выставочные залы, киностудии и кинокопировальные фабрики, объекты физической культуры и спорта).

2.2.12. Внешнеторговые объединения Министерства внешних экономических связей Российской Федерации, других министерств и ведомств Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.2.13. Объекты и предприятия, осуществляющие эксплуатацию и содержание газового хозяйства, имеющие общероссийское и межрегиональное значение.

2.2.14. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия (кроме указанных в разделе 2.1 Программы), поставленные на государственный учет, а также хранящиеся в фондах государственных и муниципальных музеев, архивов и библиотек, картинных галерей, в ассортиментных кабинетах предприятий художественной промышленности и традиционных народных промыслов, включая помещения и здания, где они расположены.

2.2.15. Полиграфические предприятия, издательства и предприятия оптовой книжной торговли, находящиеся в ведении Комитета Российской Федерации по печати, Министерства социальной защиты населения Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации.

2.2.16. Предприятия и объекты научно - технической сферы, входящие в систему Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации, машиноиспытательные станции.

2.2.17. Объекты государственного санаторно - курортного хозяйства, находящиеся в ведении Министерства социальной защиты населения Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации.

2.2.18. Предприятия и объекты Республиканского (федерального) фонда социальной поддержки.

2.2.19. Предприятия лесного хозяйства, авиационные базы лесоохраны, а также объекты научно - технической сферы, входящие в систему Федеральной службы лесного хозяйства России.

2.2.20. Предприятия и объекты, входящие в систему Комитета по водному хозяйству при Правительстве Российской Федерации.

2.2.21. Высвобождаемое движимое и недвижимое имущество (за исключением вооружения и боевых припасов), находящееся в оперативном управлении Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы контрразведки Российской Федерации, Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федерального агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации и их войск, других министерств и ведомств, имеющих военные формирования, а также предприятия и объекты этих министерств и ведомств, не занятые производством или ремонтом систем и элементов любых видов вооружений, производством боевых припасов, взрывчатых веществ и пиротехнических изделий (кроме указанных в разделе 2.1 Программы и предприятий Федеральной службы контрразведки Российской Федерации).

2.2.22. Предприятия по производству специальных неядерных материалов.

2.2.23. Предприятия геологической службы (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.24. Объекты и предприятия медицинской промышленности, аптечные базы (склады) и базы медицинской техники, осуществляющие поставки товаров для федеральных и государственных нужд, а также обслуживающие районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.25. Предприятия и объекты научно - технической сферы химического комплекса, имеющие в своем составе технологические объекты с токсичными веществами 1-го и 2-го классов опасности, а также производства 1-й категории взрывоопасности.

2.2.26. Объекты, строительство которых осуществляется за счет финансирования федерального бюджета (кроме указанных в разделе 2.5 Программы).

2.2.27. Объекты и предприятия добывающей промышленности, имеющие общедатеральное значение, включая соляную (за исключением объектов и предприятий, добывающих местное сырье, а также осуществляющих лесозаготовительную деятельность, включая добычу осмолы, живицы и барраса).

2.2.28. Предприятия для захоронения твердых промышленных и бытовых отходов.

2.2.29. Предприятия и организации, подведомственные Комитету Российской Федерации по патентам и товарным знакам.

2.2.30. Племенные и конные заводы, племенные хозяйства, предприятия племенной службы.

2.2.31. Подсобно - производственные сельские хозяйства биологической промышленности, предприятия "Сортсеровощ" Российского республиканского объединения "Россортсеровощ".

2.2.32. Государственные научные центры по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации.

2.2.33. Специализированные заводы - изготовители полуфабрикатов, нестандартизированного оборудования и инструмента для протезно - ортопедических предприятий.

2.2.34. Средства доставки ядерного оружия.

2.2.35. Предприятия и объекты Федеральной службы геодезии и картографии России (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.2.36. Предприятия и организации, входящие в Федеральную службу занятости России и финансируемые за счет средств Государственного фонда занятости населения Российской Федерации.

2.3. Объекты и предприятия, находящиеся в федеральной собственности, приватизация которых осуществляется по решению Госкомимущества России с учетом мнения отраслевых министерств и ведомств

2.3.1. Предприятия всех отраслей народного хозяйства (не указанные в разделах 2.1 и 2.2 Программы), доля которых на федеральном рынке определенных товаров, работ и услуг превышает 35 процентов.

2.3.2. Крупные предприятия с балансовой стоимостью основных фондов на 1 января 1992 г. более 1 млрд. рублей.

2.3.3. Предприятия морского и речного транспорта (кроме указанных в разделе 2.2 Программы).

2.3.4. Научно - исследовательские, проектные, проектно - конструкторские, проектно - изыскательские институты, объекты, опытно - производственные объекты с балансовой стоимостью основных фондов на 1 января 1992 г. более 1 млн. рублей (не указанные в разделах 2.1 и 2.2 Программы).

2.3.5. Предприятия по производству, розливу и фасовке спиртовой, ликероводочной, винной продукции и табачных изделий.

2.3.6. Специализированные предприятия по производству продуктов детского питания.

2.3.7. Предприятия и организации, связанные с обеспечением питания пассажиров на судах и железнодорожных вокзалах и станциях, а также рабочего снабжения морского и речного флота.

2.3.8. Предприятия оптовой торговли, осуществляющие поставки товаров для федеральных и государственных нужд, а также обслуживающие районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности, включая вахтовые поселки, а также население закрытых административно - территориальных образований (кроме указанных в разделе 2.2 Программы).

2.3.9. Полиграфические предприятия и издательства (кроме указанных в разделе 2.2 Программы).

2.3.10. Специализированные строительные организации, осуществляющие строительство объектов, обеспечивающих государственную безопасность (кроме указанных в разделах 2.1 и 2.2 Программы).

2.3.11. Объекты и предприятия, строительство и модернизация которых осуществлены за счет средств государственного бюджета, направленных в соответствии с целевыми федеральными программами на ликвидацию последствий радиационных катастроф, и которые расположены в зонах отселения, зонах проживания с правом на отселение и зонах проживания с льготным социально - экономическим статусом, определенным действующим законодательством для территорий, подвергшихся заражению радионуклидами, и вне указанных зон.

2.3.12. Объекты и предприятия атомного машиностроения.

2.3.13. Предприятия и объекты Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.3.14. Предприятия и объекты нефтегазового строительства.

2.3.15. Предприятия по производству строительных материалов и конструкций, удельный вес которых в общем объеме производства стройматериалов и конструкций в Российской Федерации составляет более 30 процентов.

2.3.16. Предприятия, производящие специализированное оборудование для учреждений культуры.

2.3.17. Цирковые предприятия и организации, входящие в компанию "Российский цирк".

2.3.18. Промысловые, охотничьи и лесоохотничьи хозяйства, зоообъединения, зообазы, зоокомбинаты, зверосовхозы (зверофермы).

2.3.19. Специализированные элеваторы и складские помещения, обеспечивающие постоянное размещение государственных резервов, формирование федеральных фондов и хранение мобилизационных запасов (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.3.20. Объекты и предприятия агrobiологической промышленности и их подсобные сельские хозяйства, находящиеся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Порядок принятия решения о приватизации объектов и предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы.

Решения о приватизации предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы, принимаются на основании законов Российской Федерации и актов Президента Российской Федерации соответственно Правительством Российской Федерации, Госкомимуществом России и его территориальными органами.

Документы на приватизацию предприятий федеральной собственности подаются в комитет по управлению имуществом, наделенный правами территориального агентства Госкомимущества России, который обязан в 3-дневный срок направить их:

если предприятие включено в раздел 2.2 Программы - в Госкомимущество России, а их копии - в соответствующее отраслевое министерство, государственный комитет, комитет, финансовый орган;

если предприятие включено в раздел 2.3 Программы - в финансовый орган по месту расположения или регистрации предприятия, а их копии и проект решения о приватизации - в соответствующее отраслевое министерство, государственный комитет, комитет.

Копии документов на приватизацию направляются также в Государственный комитет Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур или его территориальное управление по объектам, требующим их согласования, которые в 3-недельный срок направляют свои заключения в Госкомимущество России (если предприятие включено в раздел 2.2 Программы) или в его территориальное агентство (если предприятие включено в раздел 2.3 Программы).

Отраслевые министерства, государственные комитеты, комитеты в 2-недельный срок с момента получения документов представляют органу, принимающему решение о приватизации, свои заключения о целесообразности приватизации объектов федеральной собственности.

По объектам и предприятиям, указанным в разделе 2.3 Программы, с учетом заключения соответствующего министерства решение о приватизации принимает руководитель территориального агентства Госкомимущества России в течение месяца после направления документов в отраслевые министерства и ведомства.

По истечении срока, установленного для представления заключений о невозможности приватизации министерствами, государственными комитетами, комитетами, соответствующий руководитель территориального агентства Госкомимущества России обязан принять решение о приватизации.

В случае отказа территориального агентства в проведении приватизации или при наличии разногласий в вопросах приватизации между министерствами и территориальными агентствами по объектам и предприятиям, указанным в разделе 2.3 Программы, Госкомимущество России вправе само рассмотреть возможность их приватизации с учетом мнения отраслевых министерств и ведомств.

По объектам и предприятиям, указанным в разделе 2.2 Программы, Госкомимущество России в 15-дневный срок после получения документов от территориального агентства и заключений министерств и ведомств вносит проекты распоряжений в Правительство Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации в 10-дневный срок (по предприятиям военно - промышленного комплекса - в течение месяца) с момента поступления рассматривает проекты распоряжений и принимает соответствующие решения.

Если в указанный срок Правительством Российской Федерации не принято в установленном порядке никаких решений, Госкомимущество России в месячный срок с момента истечения срока рассмотрения документов Правительством Российской Федерации принимает решение о возможности приватизации и порядке ее проведения.

В случае принятия Правительством Российской Федерации отрицательного решения Госкомимущество России в те же сроки направляет копию распоряжения Правительства Российской Федерации в адрес соответствующего территориального агентства.

При рассмотрении вопроса о приватизации объектов и предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы, Правительством Российской Федерации, Госкомимуществом России и его территориальными агентствами могут быть приняты следующие решения:

1. О запрещении осуществлять приватизацию. В этом случае должно быть принято одно из следующих решений: о преобразовании предприятия в акционерное общество открытого типа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. N 721 "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" с закреплением 100 процентов акций в государственной собственности либо о преобразовании предприятия в государственное учреждение, финансируемое за счет государственных источников.

2. Об установлении ограничений на приватизацию исключительно в виде закрепления пакетов обыкновенных (с правом голоса) акций (51 процент, 38 процентов и 25,5 процента) в федеральной собственности либо в виде выпуска "Золотой акции".

3. О разрешении осуществлять приватизацию без каких-либо ограничений. При преобразовании в акционерные общества предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы, Правительство Российской Федерации и Госкомимущество России определяют цели, условия и сроки закрепления пакетов акций, "Золотой акции" в федеральной собственности с учетом мнения отраслевых министерств, ведомств и органов государственного управления субъектов Российской Федерации.

Решение о закреплении пакетов акций в федеральной собственности может приниматься на срок не более 3 лет и только в размерах 51 процент, 38 процентов и 25,5 процента обыкновенных (с правом голоса) акций в отношении предприятий, организаций по следующим видам деятельности:

- связь;
- выработка и распределение электроэнергии;
- добыча, переработка и сбыт нефти, природного газа и газового конденсата;
- добыча и переработка драгоценных металлов, драгоценных камней, радиоактивных и редкоземельных элементов;
- разработка, производство и ремонт вооружения, военной техники и боеприпасов (в том числе химических и бактериологических);
- производство спиртовой и ликероводочной продукции;
- предприятия, непосредственно осуществляющие перевозки на водном и воздушном транспорте, а также аэропорты, морские и речные порты; патентная служба, стандартизация и метрология;

научно - исследовательские и проектно - конструкторские предприятия; специализированные предприятия по строительству и эксплуатации объектов, предназначенные для обеспечения национальной безопасности; издательства и полиграфические предприятия по выпуску печатной продукции, включенной в объем поставок для государственных нужд;

- трубопроводный транспорт;
- цирковые предприятия и организации, входящие в компанию "Российский цирк";
- предприятия оптовой торговли, осуществляющие закупки для государственных нужд и экспортно - импортные операции для обеспечения межгосударственных соглашений.

Закрепленный в федеральной собственности на срок до 3 лет пакет акций приватизируемых предприятий указанных отраслей состоит из обыкновенных акций, которые до истечения указанного в плане приватизации срока или принятия решения о досрочной их продаже находятся у соответствующего комитета по управлению имуществом.

Решение о закреплении пакета акций, состоящего из 51 процента обыкновенных (с правом голоса) акций, может приниматься только на основании Указа Президента Российской Федерации, а состоящего из 38 процентов обыкновенных (с правом голоса) акций - Правительством Российской Федерации.

При преобразовании в акционерные общества предприятий, контрольные пакеты акций которых закрепляются в федеральной собственности на срок до 3 лет, Правительство Российской Федерации и Госкомимущество России вправе в соответствии с компетенцией, установленной Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, поручать на контрактной основе представлению интересов государства в совете директоров акционерного общества определенным ими лицам, в том числе должностным лицам органов государственного управления по представлению соответствующих министерств, ведомств и регионов. Должностные лица органов государственного управления, назначенные в указанном порядке в советы директоров акционерных обществ, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

При преобразовании в акционерные общества предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы, Правительство Российской Федерации или Госкомимущество России с учетом предложений министерств и ведомств могут принимать решение о выпуске при эмиссии их акций "Золотой акции" на срок до 3 лет.

Одновременное закрепление в государственной собственности "Золотой акции" и каких-либо иных пакетов акций не допускается.

В случае выпуска "Золотой акции" льготы членам трудового коллектива предоставляются в порядке, установленном Программой.

Правительство Российской Федерации и Госкомимущество России вправе принимать решение о замене пакетов акций, закрепленных в федеральной собственности, на "Золотую акцию".

Дивиденды по акциям, закрепленным в федеральной, государственной собственности, полностью направляются на финансирование объектов социально - культурного и бытового

назначения, передаваемых в процессе преобразования предприятия в акционерное общество на баланс местных органов власти и остающихся на балансе предприятия и используемых по назначению, а в случае отсутствия таких объектов направляются в федеральный бюджет в порядке, предусмотренном положением, разработанным Минфином России по согласованию с Госкомимуществом России.

Этот порядок распределения дивидендов может быть изменен только решением Правительства Российской Федерации.

Отнесение государственных предприятий к группам, на которые распространяются ограничения в соответствии с разделами 2.1 и 2.2 Программы, принятие решений о закреплении в государственной собственности пакетов акций или выпуске "Золотой акции", а также представление должностными лицами органов государственного управления интересов государства в советах директоров акционерных обществ осуществляются в соответствии с Положением, разработанным Госкомимуществом России и утвержденным Правительством Российской Федерации.

Наличие у предприятия оборонного заказа, не превышающего 30 процентов общего объема реализуемой предприятием продукции, а также обязанностей по мобилизационной подготовке, охране государственных тайн, обеспечению безопасного ведения работ не является основанием для закреплении в федеральной собственности каких-либо пакетов акций при его преобразовании в акционерное общество.

Акции приватизируемых предприятий, не закрепленные в федеральной собственности в соответствии с разделом 2.3 Программы, должны быть проданы не позднее 4 месяцев с момента регистрации акционерного общества и не подлежат какому-либо резервированию.

2.4. Объекты и предприятия государственной (муниципальной) собственности, приватизация которых осуществляется в соответствии с настоящей Программой по решению органов государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга и местными программами приватизации

2.4.1. Объекты и предприятия городского и пригородного пассажирского транспорта, кроме таксомоторного, а также предприятия по их ремонту.

2.4.2. Бани, прачечные, обслуживающие объекты, предприятия и учреждения социально - культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта).

2.4.3. Объекты и предприятия по оказанию ритуальных услуг.

2.4.4. Мусороперерабатывающие заводы.

2.4.5. Аптеки (с обязательным государственным лицензированием их деятельности).

2.4.6. Объекты и предприятия культуры (в том числе кинематографии), физической культуры и спорта, относящиеся к государственной (муниципальной) собственности.

2.4.7. Имущество, находящееся на балансе местных органов власти и управления и обеспечивающее их деятельность.

2.4.8. Объекты инженерной инфраструктуры городов и районов (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно - канализационного хозяйства, наружного городского освещения), а также предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание и содержание указанных объектов.

2.4.9. Предприятия, изготавливающие продукцию и выполняющие работы (услуги) по протезированию (в том числе зубопротезированию, протезостроению, ортопедии, кроме указанных в п. 2.1 Программы).

2.4.10. Организации системы социальной защиты населения, относящиеся к государственной (муниципальной) собственности.

2.4.11. Детские дачи и лагеря, в том числе находящиеся на балансе приватизируемых предприятий.

2.4.12. Аэропорты регионального и местного значения.

2.4.13. Предприятия региональных фондов социальной поддержки, включая находящиеся в их ведении объекты санаторно - курортного хозяйства.

2.4.14. Предприятия оптовой торговли, обслуживающие удаленные арктические районы Крайнего Севера, районы Крайнего Севера и приравненные к ним районы с ограниченными сроками навигации, включая вахтовые поселки, поселки геофизических и геологических партий, районы проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера.

2.4.15. Предприятия малой энергетики, использующие энергию малых рек, солнца, ветра, энергию геотермальных источников, предприятия, работающие в автономном режиме эксплуатации и не связанные с единой энергосистемой, за исключением атомных станций.

2.4.16. Морские порты регионального и местного значения.

2.4.17. Автомобильные дороги общего пользования, предприятия и организации, осуществляющие их содержание (кроме указанных в разделе 2.1).

Ограничения на приватизацию, устанавливаемые Программой, являются обязательными для всех органов государственной власти и управления и органов местного самоуправления. Введение указанными органами дополнительных ограничений на приватизацию предприятий, государственного и муниципального имущества и продажу акций, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

Приватизация объектов и предприятий, на которые распространяются ограничения, установленные Программой, без разрешения соответствующих органов не допускается.

Запрещаются купля - продажа, передача, обмен долями (паями или их частями, акциями) между юридическими лицами, в уставном капитале (фонде) которых доля государственного или муниципального имущества составляет 25 процентов и более.

2.5. Объекты и предприятия, подлежащие обязательной приватизации

Обязательной приватизации подлежат следующие объекты и предприятия:

2.5.1. Объекты и предприятия оптовой и розничной торговли (в том числе по продаже продукции производственно - технического назначения), общественного питания и бытового обслуживания, включая ведомственные объекты открытой сети розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (кроме указанных в разделах 2.1 - 2.4 Программы).

2.5.2. Объекты и предприятия (организации) строительства и промышленности строительных материалов (кроме указанных в разделах 2.2 и 2.3 Программы).

2.5.3. Предприятия пищевой и легкой промышленности.

2.5.4. Законсервированные объекты и объекты незавершенного строительства, для которых истекли нормативные сроки строительства (за исключением энергоблоков атомных станций).

2.5.5. Имущество предприятий, ликвидированных без установления правопреемства.

2.5.6. Предприятия автомобильного транспорта, включая таксомоторный (кроме указанных в разделе 2.4 Программы).

2.5.7. Предприятия, подлежащие обязательному акционированию, определенные Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. N 721.

2.5.8. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, предприятия стройиндустрии, построенные за счет средств государственного и местных бюджетов.

2.5.9. Предприятия - должники всех отраслей народного хозяйства (кроме указанных в разделе 2.1 Программы).

2.5.10. Гостиничные комплексы, гостиницы, мотели, кемпинги, пансионаты (кроме указанных в разделе 2.2 Программы и входящих в имущественный комплекс предприятия).

2.5.11. Предприятия жилищно - коммунального хозяйства (кроме указанных в разделе 2.4 Программы).

2.6. Приватизация объектов нежилого фонда, сданных в аренду

Граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность, предприятия, в уставном капитале которых доли (паи), находящиеся в государственной (муниципальной) собственности, составляют не более 25 процентов, в случае если договор аренды был заключен ими на основании конкурса или аукциона, а также товарищества и акционерные общества, созданные в процессе приватизации, имеют право приобретать в собственность арендуемые ими нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно - пристроенные помещения, а также здания и сооружения, находящиеся в собственности Российской Федерации, в государственной собственности республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт - Петербурга, а также в муниципальной собственности.

Продажа сданных в аренду объектов нежилого фонда осуществляется соответствующим комитетом по управлению имуществом на основании заявления арендатора. Установление ограничений на перепродажу приобретенных объектов нежилого фонда не допускается.

Отказ в продаже сданного в аренду недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков, на которых они расположены), а также нежилых помещений в жилых домах, включая встроенно - пристроенные помещения, арендаторам, указанным в пункте 2.6 Программы, допускается только в случае, когда на эти объекты распространяются ограничения, установленные разделом 2.1 Программы, а также в отношении зданий и сооружений, являющихся недвижимыми объектами исторического и культурного значения, культовых зданий и зданий и сооружений, занимаемых органами государственной власти и управления, а также судами.

Цена приобретения арендаторами в собственность зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, составляющих недвижимое имущество, а также нежилых помещений в жилых домах, включая встроенно - пристроенные, устанавливается в порядке, определенном статьей 17 Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации".

Аукционная, конкурсная продажа допускается только в отношении незанятых или неиспользуемых объектов нежилого фонда.

Средства, поступающие от продажи сданных в аренду объектов нежилого фонда, распределяются в соответствии с нормативами, предусмотренными Программой.

3. Расчетные показатели по приватизации для органов государственной власти и управления

3.1. Исходя из целей приватизации, а также структуры и размеров приватизационного спроса в территориальном и отраслевом разрезе, Госкомимуществом России определяются для республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга расчетные задания по акционированию и приватизации предприятий нарастающим итогом и по реализации приватизационных чеков, являющиеся неотъемлемой частью Программы.

Расчетные показатели доводятся до регионов в течение месяца с момента принятия Программы и могут ежеквартально уточняться Госкомимуществом России.

3.2. На основании заданий комитета по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга разрабатывают местные программы приватизации и определяют прогноз поступлений приватизационных чеков и денежных средств от приватизации. Утвержденные соответствующими органами власти местные программы приватизации представляются в Госкомимущество России и в Российский фонд федерального имущества.

4. Образование и распределение средств от приватизации

4.1. Под средствами, полученными от приватизации, понимается вся выручка в деньгах и приватизационных чеках от продажи объектов приватизации и поступления, полученные в процессе приватизации в виде регистрационных сборов, залогов и прочих поступлений.

Дивиденды по принадлежащим государству акциям и арендная плата за аренду государственного и муниципального имущества не включаются в состав средств от приватизации и подлежат перечислению в соответствующий бюджет за вычетом расходов по банковским операциям (кроме случаев, указанных в разделах 2.3 и 6 Программы).

4.2. Общая сумма поступлений от приватизации составит в 1994 году расчетно 0,7 трлн. руб. в приватизационных чеках и 0,8 трлн. рублей.

Размер дивидендов по акциям, закрепленным в федеральной и государственной собственности, составит в 1994 году расчетно 200 млрд. рублей.

4.3. Распределение средств от приватизации, включая приватизационные чеки, осуществляется по нормативам согласно приложению N 1 к Программе в следующей очередности: с трудовыми коллективами, денежными средствами производятся расчеты с органами приватизации и местными бюджетами и перечисление в Федеральный фонд поддержки предпринимательства; в счет доли средств, причитающейся республиканскому бюджету Российской Федерации, соответствующим бюджетам республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга засчитываются приватизационные чеки.

В случае закрепления пакетов акций в государственной собственности при распределении средств, поступающих от приватизации, за 100 процентов принимается оставшаяся часть.

4.4. Правительство Российской Федерации вправе корректировать показатели, нормативы распределения средств, поступающих от приватизации, с учетом состояния финансовой системы Российской Федерации, конъюнктуры на рынке объектов собственности и предложений соответствующих органов приватизации.

4.5. Средства, поступающие от приватизации, не подлежат налогообложению.

4.6. Деятельность комитетов по управлению имуществом и фондов имущества всех уровней не облагается налогами, включая сделки по иным продажам государственного и муниципального имущества.

4.7. Средства, полученные от приватизации, поступают по установленным нормативам в бюджеты соответствующих уровней и направляются исключительно:

на содержание социально - культурных и бытовых объектов, в том числе не вошедших в имущественный комплекс акционерного общества и передаваемых в процессе приватизации в ведение местных органов власти;

на финансирование мероприятий по послеприватизационной поддержке предприятий.

4.8. В городах районного подчинения и в городах, имеющих административно - территориальное деление (районы, поселки), средства от приватизации, направляемые в местные бюджеты, могут по ходатайству глав администраций городов и городских районов (поселков) и решению глав администраций городов и районов при продаже муниципального имущества или органов государственной власти субъектов Российской Федерации при продаже государственного имущества направляться продавцами в бюджеты этих административно - территориальных образований для финансирования содержания социально - культурных и бытовых объектов, передаваемых в муниципальную собственность при приватизации предприятий.

4.9. Контроль за своевременностью и правильностью расчетов органов приватизации с бюджетами разного уровня осуществляет Контрольно - ревизионное управление Минфина России совместно с Госкомимуществом России.

5. Способы приватизации и льготы, предоставляемые при приватизации

Конкретный способ приватизации предприятия определяется рабочей комиссией по приватизации или комиссией по приватизации соответствующего комитета по управлению имуществом согласно Закону Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", Указу Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. N 721 "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества", Государственной и местным программам приватизации, нормативным актам, не противоречащим настоящей Программе.

Установить, что изменения и дополнения во 2-й раздел плана приватизации могут вноситься Госкомимуществом России с обязательным уведомлением соответствующих финансовых органов и приватизируемых предприятий. При этом не допускается внесение изменений и дополнений в план приватизации после публикации информационного сообщения о продаже объекта приватизации.

5.1. Все государственные (муниципальные) предприятия по отношению к используемым способам приватизации разделяются на две группы:

первая группа включает в себя мелкие предприятия с балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 г. не более 1 млн. рублей, подлежащие продаже на аукционах, конкурсах и инвестиционных конкурсах. Трудовые коллективы этих предприятий вправе квалифицированным большинством в 2/3 голосов всех его работников (на общем собрании или с подтверждением подписными листами) вправе избрать метод продажи: на аукционе, на инвестиционных конкурсах без ограничения состава участников. Такое решение является обязательным для соответствующих комитетов по управлению имуществом;

вторая группа включает в себя все остальные предприятия, которые могут быть приватизированы любым способом, предусмотренным пунктом 5.2 Программы.

В случае невыполнения требований настоящей Программы, Указов Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. N 721, от 14 октября 1992 г. N 1228 "О продаже за приватизационные чеки жилищного фонда, земельных участков и муниципальной собственности" и Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. N 757 "О реализации дополнительных мер по защите права граждан России на участие в приватизации" комитеты по управлению имуществом (министерства и ведомства) вправе в установленном порядке принимать решения о расторжении ранее заключенных контрактов с руководителями предприятий, а в случае отсутствия контрактов - об освобождении от занимаемой должности. Преобразование предприятий в акционерные общества открытого типа в этом случае осуществляется по инициативе соответствующего комитета по управлению имуществом в установленном порядке с предоставлением членам их трудовых коллективов льгот только по первому варианту (п. 5.3.1) Программы.

5.2. Предусматривается использование в порядке, установленном Программой, следующих способов приватизации:

продажа акций акционерных обществ открытого типа, созданных в процессе приватизации;

продажа предприятий, не являющихся акционерными обществами, на аукционах;

продажа предприятий, не являющихся акционерными обществами, по коммерческому конкурсу (в том числе с ограничением состава его участников);

продажа пакетов акций акционерных обществ по инвестиционному конкурсу;

продажа имущества (активов) действующих, ликвидируемых и ликвидированных предприятий, а также не завершенных строительством объектов на аукционах и по конкурсу; выкуп арендованного имущества; продажа предприятий товариществам, созданным в соответствии с дополнительными льготами, предусмотренными п. 5.16; продажа долей (паев, акций), находящихся в государственной и муниципальной собственности, на аукционе, по коммерческому конкурсу, в том числе с ограниченным составом участников.

5.3. Продажа акций акционерного общества открытого типа, созданного в процессе приватизации

А. Льготы членам трудового коллектива при преобразовании государственного (муниципального) предприятия в акционерное общество открытого типа

5.3.1. При продаже (безвозмездной передаче) акций акционерных обществ открытого типа, созданных путем преобразования государственных и муниципальных предприятий (в том числе ранее преобразованных в акционерные общества закрытого типа), по решению трудового коллектива предприятия применяется один из предусмотренных Программой вариантов предоставления льгот членам трудового коллектива приватизируемого предприятия, причем эти льготы распространяются также на:

работников, для которых данное предприятие является основным местом работы;

бывших работников, имеющих стаж работы на приватизируемом предприятии не менее десяти лет для мужчин и семи лет и шести месяцев для женщин и уволенных по собственному желанию (в том числе в порядке перевода на другую работу), по сокращению численности или штата, а также при реорганизации предприятий;

лиц, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации вернуться на прежнее место работы на этом предприятии, включая лиц, призванных на военную службу во время работы на государственном (муниципальном) предприятии до преобразования его в акционерное общество, при условии возвращения на прежнее место работы в течение трех месяцев после демобилизации;

пенсионеров, оформивших пенсию и вышедших на пенсию на данном предприятии;

лиц, уволенных с этого предприятия по сокращению численности или штата после 1 января 1992 г. и зарегистрированных в качестве безработных;

работников этих предприятий, вышедших на пенсию по инвалидности вследствие трудового увечья или профессионального заболевания;

членов семей, являющихся наследниками работников данного предприятия, погибших на данном производстве.

Все лица, на которых распространяются указанные льготы, включаются в расчет численности персонала наравне с работниками, для которых данное предприятие является основным местом работы.

Вариант 1

Всем членам трудового коллектива приватизируемого предприятия и лицам, приравненным к ним и имеющим право на льготы:

единовременно безвозмездно передаются именные привилегированные (неголосующие) акции, составляющие 25 процентов уставного капитала, но не более 20-кратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда в расчете на одного работника;

обыкновенные акции, составляющие до 10 процентов уставного капитала, но не более 6-кратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда в расчете на одного работника, продаются по закрытой подписке членам трудового коллектива со скидкой 30 процентов от их номинальной стоимости и предоставлением рассрочки до трех месяцев, при этом величина первоначального взноса не может быть менее 50 процентов номинальной стоимости акций.

Администрации приватизируемого предприятия - руководителю, его заместителю, главному инженеру, главному бухгалтеру, руководителю обособленного структурного подразделения или филиала - на условиях контрактов, заключенных с ними, предоставляется право на приобретение по номинальной стоимости обыкновенных акций на общую сумму, составляющую до 5 процентов от уставного капитала, но не более 2000-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда в расчете на одно лицо.

На предприятиях со среднесписочной численностью более 10 тыс. человек, имеющих обособленные структурные подразделения, цеха, участки, а также в случаях если планом приватизации предусматривается реструктурирование предприятия с образованием дочерних

предприятий, по решению трудового коллектива перечень должностных лиц администрации, имеющих право на такую льготу, может быть расширен.

Вариант 2

Всем членам трудового коллектива приватизируемого предприятия и лицам, приравненным к ним, имеющим право на льготы, предоставляется право приобретения обыкновенных (голосующих) акций, составляющих до 51 процента уставного капитала.

В этом случае:

безвозмездная передача и продажа акций на льготных условиях не осуществляется; продажная цена акций определяется в соответствии с Положением о закрытой подписке, утвержденным Госкомимуществом России.

Вариант 3

Если группа работников предприятия или любые физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", берут на себя ответственность за выполнение плана приватизации предприятия, недопущение его банкротства и получают согласие общего собрания трудового коллектива на заключение соответствующего договора, срок действия которого не может быть более одного года (без права продления), то членам такой группы предоставляется право на приобретение по истечении указанного срока и при выполнении условий упомянутого договора 30 процентов уставного капитала в виде обыкновенных акций предприятия по их номинальной стоимости.

Порядок заключения договора с группой работников о приобретении акций определен положением, утвержденным Госкомимуществом России.

На период действия договора указанной группе передается право на голосование всеми голосующими акциями, принадлежащими соответствующему фонду имущества.

В план приватизации включаются условия договора, заключение которого с указанной группой учредителем акционерного общества является обязательным. В договоре определяются обязательства членов группы и пределы их материальной ответственности имуществом, принадлежащим им на праве частной собственности (вносимым в виде залога), на сумму не менее 200-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда на момент внесения залога в расчете на каждого члена группы.

При данном варианте всем работникам предприятия (включая членов группы) продаются обыкновенные акции на сумму, составляющую 20 процентов уставного капитала, но не более 20-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда в расчете на одного работника, со скидкой 30 процентов от их номинальной стоимости и с предоставлением рассрочки на три месяца. При этом величина первоначального взноса не может быть менее 25 процентов номинальной стоимости акций.

В случае невыполнения группой условий договора акции, подлежащие продаже членам этой группы, реализуются населению на чековых аукционах (после 1 июля 1994 г. - на денежных аукционах).

Порядок распределения безвозмездно передаваемых акций (при выборе 1 варианта) определяется решением общего собрания (конференции) трудового коллектива простым большинством голосов.

Продажа акций членам трудового коллектива и приравненным к ним лицам в пределах льгот, установленных настоящей Программой, осуществляется по закрытой подписке в соответствии с положением, утвержденным Госкомимуществом России.

Разрешить комитетам по управлению имуществом продлевать до трех месяцев сроки проведения закрытой подписки на акции среди работников предприятий исходя из специфики производственной деятельности конкретных предприятий. При этом продаже акций, передаваемых фондам имущества, можно осуществлять до окончания закрытой подписки.

Решение о выборе варианта установленных Программой льгот принимается общим собранием трудового коллектива либо удостоверяется подписными листами его членов. Решение считается принятым, если за него проголосовало (подписалось) не менее двух третей списочной численности работников предприятия. При отсутствии указанного решения льготы предоставляются в соответствии с первым вариантом.

Работникам предприятий, входящих в единый технологический комплекс с приватизируемым предприятием, независимо от выбранного варианта льгот по решению трудового коллектива предоставляется право участия в закрытой подписке на акции, проводимой среди работников приватизируемого предприятия на равных с ними условиях.

5.3.2. Любые акции, приобретенные или безвозмездно полученные гражданами или юридическими лицами, могут продаваться собственниками без ограничения. Установление ограничений запрещается.

5.3.3. Определение начальной цены государственных (муниципальных) предприятий при продаже их на аукционе, по коммерческому (некоммерческому) и инвестиционному конкурсу осуществляется в порядке, установленном Временными методическими указаниями по оценке стоимости объектов приватизации, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 г. N 66 "Об ускорении приватизации государственных и муниципальных предприятий", с учетом изменений, внесенных распоряжением Госкомимущества России от 13 ноября 1993 г. N 763 "О некоторых вопросах применения Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации".

Оценка стоимости имущества производится по данным бухгалтерского баланса за отчетный квартал, предшествующий проведению оценки. Стоимость основных средств незавершенного строительства и неустановленного оборудования определяется в акте оценки без учета результатов переоценки основных фондов, произведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. N 595 "О переоценке основных фондов (средств) в Российской Федерации", а также последующих переоценок основных фондов.

Фактическая прибыль, полученная предприятиями в 1993 - 1994 гг., не является источником образования приватизационного фонда работников предприятия и не исключается из стоимости имущества при определении начальной цены предприятия.

5.3.4. Величина уставного капитала при преобразовании государственных (муниципальных) предприятий в акционерные общества открытого типа определяется по данным баланса по состоянию на 1 июля 1992 г. без учета результатов переоценки основных фондов, произведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. N 595 "О переоценке основных фондов (средств) в Российской Федерации", и последующих переоценок основных фондов и валютных статей баланса.

В этом случае для определения варианта льгот, предоставляемых членам трудового коллектива, применяются:

минимальный размер оплаты труда на 1 июня 1992 г. (900 руб.);

среднесписочная численность работников предприятия по данным отчета за I полугодие 1992 года.

Все изменения в составе и стоимости имущества предприятия после 1 июля 1992 г. относятся к изменениям в составе и стоимости имущества, находящегося в собственности акционерного общества.

Фактическая прибыль, полученная предприятиями в 1993 - 1994 гг., не является источником образования приватизационного фонда работников предприятия и не исключается из стоимости имущества при определении величины уставного капитала.

5.3.5. Величина уставного капитала акционерных обществ, создаваемых путем преобразования государственных (муниципальных) предприятий, созданных (учрежденных) после 1 июля 1992 г., определяется по данным баланса за отчетный квартал, предшествующий проведению оценки.

При определении величины уставного капитала стоимость основных средств, незавершенного строительства и неустановленного оборудования определяются в акте оценки без учета результатов переоценки, произведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. N 595 "О переоценке основных фондов (средств) в Российской Федерации", а также последующих переоценок основных фондов.

В этом случае для определения варианта льгот, предоставляемых членам трудового коллектива, применяются:

минимальный размер оплаты труда, действующий на момент учреждения (создания) государственного (муниципального) предприятия;

среднесписочная численность работников предприятия по данным отчета за полугодие, предшествующее проведению оценки.

5.3.6. В целях защиты прав акционеров запрещается увеличение уставного капитала акционерного общества до продажи 90 процентов акций приватизируемого предприятия.

Б. Льготы членам трудового коллектива и администрации приватизированного предприятия, предоставляемые после завершения продажи акций за приватизационные чеки

5.3.7. В случае реализации более 80 процентов акций акционерного общества и продажи установленного законодательством количества акций за приватизационные чеки предоставляется право:

членам трудового коллектива приватизированного предприятия начать выкуп (частично получить бесплатно) акций из фонда акционирования работников предприятия, если этот фонд был предусмотрен в плане приватизации, утвержденном до выхода Программы;

акционерному обществу в процессе приватизации выкупить земельный участок под приватизируемым предприятием в соответствии с действующим законодательством. При этом продавцами земельных участков являются соответствующие фонды имущества. Распределение средств, полученных от продажи земельных участков, осуществляется по нормативам согласно приложению N 1 к Программе.

В. Льготы членам трудового коллектива и администрации в случае закрепления контрольного пакета акций в государственной (муниципальной) собственности

5.3.8. В случае закрепления контрольного пакета акций в государственной (муниципальной) собственности льготы работникам предприятия предоставляются в следующем порядке:

если контрольный пакет акций составляет 51 процент акций, то всем членам трудового коллектива и лицам, приравненным к ним, одновременно и безвозмездно передаются именные привилегированные акции, составляющие 25 процентов уставного капитала, но не более 20-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда в расчете на одного работника. При этом другие льготы не предоставляются;

если контрольный пакет акций составляет 38 процентов акций, то льготы членам трудового коллектива и лицам, приравненным к ним, предоставляются в соответствии с 1-м вариантом льгот (пункт 5.3.1 Программы).

В обоих случаях Фонд акционирования работников предприятия не образуется, все остальные неразмещенные акции подлежат продаже на специализированных чековых аукционах (после 1 июля 1994 г. - на денежных аукционах).

Если в государственной собственности закрепляется 25,5 процента акций, то льготы членам трудового коллектива и приравненным к ним лицам предоставляются по 1-му варианту льгот, а все остальные акции подлежат продаже на специализированных чековых аукционах.

Г. Получение (продажа) акций из фонда акционирования работников предприятия

5.3.9. По предприятиям, заявки на приватизацию которых поданы после 1 февраля 1994 г., образование фонда акционирования работников предприятия (далее именуется ФАРП) не предусматривается.

Получение (продажа) акций из ФАРП осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и настоящей Программой.

При преобразовании государственных и муниципальных предприятий в акционерное общество открытого типа по предложению трудового коллектива может быть сформирован за счет вклада соответствующего фонда имущества фонд акционирования работников предприятия в размере, не превышающем 10 процентов его уставного капитала в случае выбора 1 и 3 вариантов предоставления льгот и 5 процентов в случае выбора 2 варианта предоставления льгот членам трудового коллектива.

Передача акций из ФАРП осуществляется в случае реализации не менее 80 процентов акций и после завершения продажи установленного законодательством количества акций, подлежащих продаже за приватизационные чеки. При этом из общего количества акций ФАРП часть акций, составляющая одну десятую от общего числа проданных за приватизационные чеки акций данного акционерного общества (за исключением акций, продаваемых или передаваемых трудовому коллективу на льготных условиях), подлежит безвозмездной передаче членам трудового коллектива.

ФАРП формируется на срок не более двух лет с момента регистрации акционерного общества. Право приобретения акций из ФАРП имеют члены трудового коллектива, для которых данное акционерное общество является основным местом работы.

5.4. Продажа акций акционерных обществ на специализированных чековых аукционах

5.4.1. Основной формой продажи акций до 1 июля 1994 г. является продажа акций на специализированных чековых аукционах, порядок проведения которых определяется Госкомимуществом России, а также на межрегиональных специализированных чековых аукционах и межрегиональных всероссийских специализированных чековых аукционах, проводимых в соответствии с Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. N 786 "О продаже акций на межрегиональных специализированных чековых аукционах".

Условия проведения межрегиональных и межрегиональных всероссийских специализированных чековых аукционов регулируются Госкомимуществом России.

К участию в специализированном чековом аукционе допускаются все владельцы приватизационных чеков, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Специализированный чековый аукцион - это способ продажи акций на торгах, при котором:

все победители аукциона получают акции по единой цене; участие в аукционе определяется путем подачи одного из двух типов заявок с указанием или только количества приватизационных чеков (заявка типа 1), или количества приватизационных чеков на акции с указанием минимального количества акций номинальной стоимости в расчете на один приватизационный чек (заявка типа 2);

лица, подавшие заявку типа 1, всегда входят в число победителей аукциона.

Продажу акций на специализированных чековых аукционах осуществляет соответствующий фонд имущества, комитет по управлению имуществом или его представитель, а также акционируемое предприятие в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 октября 1992 г. N 1229 "О развитии системы приватизационных чеков в Российской Федерации".

Запрещается применение иных процедур проведения специализированных чековых аукционов, кроме установленных распоряжением Госкомимущества России от 4 ноября 1992 г. N 701.

Продажа акций приватизируемых предприятий на специализированных чековых аукционах осуществляется в соответствии с планами приватизации, утвержденными комитетами по управлению имуществом, и планами - графиками проведения специализированных чековых аукционов, которые являются обязательными для фондов имущества.

При этом разрешается продажа акций на специализированных чековых аукционах до завершения проведения закрытой подписки на акции среди членов трудового коллектива.

5.4.3. Межрегиональным специализированным чековым аукционом признается аукцион, проводимый в порядке, установленном Положением о специализированных чековых аукционах, утвержденным распоряжением Госкомимущества России от 4 ноября 1992 г. N 701. При этом сбор заявок на участие в межрегиональном специализированном чековом аукционе должен быть организован одновременно на территории не менее пяти субъектов Российской Федерации.

5.4.4. Межрегиональным всероссийским специализированным чековым аукционом признается аукцион, проводимый в порядке, установленном Положением о специализированных чековых аукционах, утвержденным распоряжением Госкомимущества России от 4 ноября 1992 г. N 701, сбор заявок на участие в котором организован одновременно на территории не менее чем 25 регионов Российской Федерации.

При проведении межрегионального всероссийского специализированного чекового аукциона организация сбора заявок в г. Москве обязательна.

5.4.5. Фонды имущества обеспечивают продажу на менее 29 процентов акций акционерного общества в соответствии с планом

приватизации (за исключением акционерных обществ, созданных на базе предприятий топливно - энергетического комплекса, приватизируемых в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 15 августа 1992 г. N 923, от 5 ноября 1992 г. N 1333 и N 1334, от 17 ноября 1992 г. N 1403, от 30 декабря 1992 г. N 1702) не позднее чем в 2-месячный срок с момента преобразования исключительно на специализированных чековых аукционах.

Акции акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации и относящихся к федеральной собственности, имеющих на 1 января 1992 г. балансовую стоимость основных фондов свыше 250 млн. рублей, подлежат продаже исключительно на межрегиональных и межрегиональных всероссийских специализированных чековых аукционах, проводимых фондами имущества в соответствии с Положением о проведении межрегиональных всероссийских специализированных чековых аукционов, утвержденным распоряжением Госкомимущества России от 28 октября 1993 г. N 1853, и в соответствии с планом - графиком, утвержденным Госкомимуществом России.

5.4.6. В случае внесения акций акционерного общества в порядке оплаты уставного капитала другого акционерного общества (холдинговой компании) эквивалентное по номинальной стоимости количество акций последнего должно быть продано на специализированном чековом аукционе и отражено в плане приватизации этого акционерного общества. Причем продажа акций в обязательном порядке должна быть осуществлена также и в регионе, где расположено акционерное общество, акции которого были внесены в холдинговую компанию.

После 1 июля 1994 г. акции продаются на аукционах за деньги в соответствии с Положением, утвержденным Госкомимуществом России.

5.5. Продажа предприятий, не являющихся акционерными обществами, на аукционах

Продажей на аукционе является приобретение физическими или юридическими лицами в частную собственность на открытых торгах объектов приватизации в случаях, когда от покупателей не требуется выполнения каких-либо условий по отношению к объекту приватизации.

При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

В этом случае работники приватизируемого предприятия, а также лица, уволенные с этого предприятия по сокращению численности или штата после 1 января 1992 г. и зарегистрированные в качестве безработных, не получившие права собственности в результате аукциона, получают 30 процентов от денежной выручки, но не более 40-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда на одного работника.

5.6. Продажа предприятий, не являющихся акционерными обществами, по коммерческому конкурсу (в том числе с ограничением состава его участников)

5.6.1. Продажей по коммерческому конкурсу является приобретение физическими или юридическими лицами в частную собственность объектов приватизации в случаях, когда от покупателей требуется выполнение каких-либо условий по отношению к объекту приватизации. Список условий конкурса устанавливается в соответствии с Положением о приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации по конкурсу. Предъявление каких-либо условий, не предусмотренных упомянутым Положением, не допускается.

Обязательными условиями продажи всех объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на коммерческом конкурсе являются сохранение профиля и запрещение перерывов в работе приватизированного объекта более двух месяцев после купли - продажи и (или) суммарно 3 месяцев в течение календарного года. Изменение графика работы приватизированного объекта в сторону сокращения допускается только по согласованию с местной администрацией.

В случае если работники приватизируемого предприятия, а также лица, уволенные с этого предприятия по сокращению численности или штата работников после 1 января 1992 г. и зарегистрированные в качестве безработных, не получили права собственности в результате конкурса, то они получают компенсацию в размере 20 процентов от денежной выручки, но не более 30-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда в расчете на одного работника.

5.6.2. Коммерческий конкурс проводится в виде открытых аукционных торгов или закрытого тендера. При этом на коммерческом конкурсе право приобретения принадлежит покупателю, предложившему максимальную цену.

Продажа на коммерческом конкурсе с ограничением состава участников допускается (в соответствии с местными программами приватизации) только при приватизации расположенных в сельской местности, поселках городского типа, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

К участию в таком конкурсе допускаются только работники приватизируемого предприятия и жители данного региона.

5.7. Продажа пакетов акций акционерных обществ по инвестиционному конкурсу

По инвестиционному конкурсу продаются пакеты акций акционерных обществ, принадлежащих государству, когда от покупателей требуется осуществление инвестиций.

Критерием выбора победителя является общая величина инвестиций, дисконтированная на весь период их реализации с учетом ставки Центрального банка Российской Федерации на момент проведения конкурса.

Обязательными требованиями к проведению конкурса являются:

внесение победителем в течение месяца после завершения инвестиционного конкурса не менее 20 процентов общего объема инвестиций на расчетный счет предприятия (в том числе 0,5 процента от этой суммы переводится победителем инвестиционного конкурса в равных долях на счета соответствующих комитета по управлению имуществом и фонда имущества), при этом по решению Правительства Российской Федерации размер первоначального взноса инвестиций может быть в индивидуальном порядке сокращен до 10 процентов;

срок внесения инвестиций - не более 3 лет;

оплата пакета акций, продаваемого на инвестиционном конкурсе, производится по его номинальной стоимости.

Все инвестиционные конкурсы являются открытыми, то есть на них претендентами выступают все заинтересованные юридические и физические лица.

Инвестиционные конкурсы проводятся в соответствии с Положением, утвержденным Госкомимуществом России.

Задолженность предприятия, акции которого реализуются на инвестиционных конкурсах, засчитывается кредиторам - победителю инвестиционного конкурса в объем инвестиций.

5.8. При продаже государственных и муниципальных предприятий (а также имущества ликвидируемых предприятий) по конкурсу или на аукционе товариществу (акционерному обществу), включающему в том числе не менее одной трети списочного состава работников приватизируемого предприятия (подразделения), предоставляется скидка с продажной цены в размере 30 процентов и рассрочка платежа до трех месяцев. При этом сумма первоначального взноса, определяемая планом приватизации или в случае отсутствия необходимой записи - продавцом, не может быть менее 25 процентов от продажной цены и может быть внесена покупателем в виде: до 80 процентов приватизационными чеками, а в остальной части - деньгами.

5.9. Физическим и юридическим лицам, ставшим собственниками приватизированных государственных и муниципальных предприятий на аукционе (конкурсе), предоставляется право на заключение долгосрочных (на срок не менее 15 лет) договоров аренды занимаемых этими предприятиями государственных (муниципальных) нежилых помещений, зданий, строений, не вошедших в состав приобретенного ими имущества, а также на приобретение в собственность указанных нежилых помещений, зданий, строений сразу после вступления в силу договора купли - продажи предприятия. В этом случае продавцом выступает соответствующий комитет по управлению имуществом. Такой выкуп осуществляется по цене, устанавливаемой на основании методики, утверждаемой Госкомимуществом России.

Собственники приватизированных государственных (муниципальных) предприятий имеют исключительное право приобретать в собственность занимаемые этими предприятиями земельные участки.

Изменение условий договора аренды указанных помещений, зданий, строений по сравнению с ранее заключенными допускается только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено условиями договора.

5.10. В случаях если при проведении аукциона (конкурса) по продаже приватизируемых предприятий физическое или юридическое лицо, признанное покупателем в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", является единственным участником аукциона (конкурса), то предприятие, расположенное в сельской местности и рабочих поселках, продается указанному лицу по десятикратной стоимости, а расположенное в городах - по 100-кратной стоимости имущества, определенной в соответствии с актом оценки.

Льготы работникам предприятия, ставшим его покупателями, а также товариществу (акционерному обществу) в случае, предусмотренном в пункте 5.8 Программы, не предоставляются.

5.11. При продаже предприятия в процессе приватизации по конкурсу или на аукционе сумма залога (задатка), взимаемого с их участников, устанавливается в размере 100 процентов начальной цены объекта, но не более 1000-кратного размера установленной законодательством Российской Федерации минимальной оплаты труда.

5.12. Продажа имущества (активов) действующих, ликвидируемых и ликвидированных предприятий, а также не завершенных строительством объектов по конкурсу, на аукционах или на инвестиционных конкурсах

5.12.1. Продажа имущества (активов) ликвидируемых и ликвидированных предприятий проводится исключительно на аукционе соответствующими фондами имущества (комитетами по управлению имуществом) в соответствии с Положением, утвержденным Госкомимуществом России.

В этом случае работникам предприятия, а также лицам, уволенным с этого предприятия по сокращению численности и штата работников после 1 января 1992 г. и зарегистрированным в качестве безработных, выплачивается в размере до 50 процентов от оставшейся денежной выручки имущества (активов) после удовлетворения требований кредиторов, но не более 40 установленных законодательством Российской Федерации минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника.

5.12.2. Продажа имущества (активов) действующих государственных (муниципальных) предприятий осуществляется исключительно за деньги с разрешения соответствующего комитета по управлению имуществом на аукционе, организованном фондом имущества в порядке, устанавливаемом Госкомимуществом России.

При этом 80 процентов средств, полученных от продажи имущества, остаются в распоряжении предприятия и не могут быть направлены на оплату труда, а 20 процентов

распределяются в соответствии с нормативами распределения средств от приватизации, установленными в приложении N 1 к Программе.

Результаты аукциона оформляются договором купли - продажи.

5.12.3. Приватизация активов объектов, не завершенных строительством, осуществляется исключительно за деньги с учетом мнения министерств и ведомств:

путем продажи активов этих объектов на аукционах или по конкурсу;

путем учреждения открытого акционерного общества со 100-процентным государственным капиталом с последующей продажей акций.

Распределение денежных доходов от продажи акций объектов, не завершенных строительством, осуществляется в следующем порядке:

50 процентов - предприятию, из состава имущественного комплекса которого изъяты активы объектов, не завершенных строительством;

остальные денежные средства распределяются поровну между соответствующими комитетом по управлению имуществом и фондом имущества и направляются на финансирование процесса приватизации.

Решение о выборе одного из указанных выше способов приватизации объектов, не завершенных строительством, принимается соответствующим комитетом по управлению имуществом.

Рабочие комиссии по приватизации государственных (муниципальных) предприятий имеют право принимать решение об исключении из активов приватизируемого предприятия объектов, не завершенных строительством. Составление разделительного баланса возлагается на соответствующий комитет по управлению имуществом. В этом случае объекты, не завершенные строительством, приватизируются соответствующим комитетом по управлению имуществом исключительно за деньги как объекты, являющиеся государственной (муниципальной) собственностью.

5.13. Продажа предприятий - должников

5.13.1. Продажа предприятий - должников осуществляется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации.

5.13.2. В целях предотвращения несостоятельности (банкротства) Федеральным управлением по делам несостоятельности (банкротству) при Госкомимуществе России обеспечивается рассмотрение вопросов и принятие решений о проведении обязательной приватизации государственных предприятий, которые являются неплатежеспособными и имеют неудовлетворительную структуру баланса (за исключением предприятий, приватизация которых запрещена в соответствии с Программой).

Принятое указанным Федеральным управлением решение об обязательной приватизации предприятия и разработанные им документы являются обязательными для проведения приватизации предприятия соответствующим комитетом по управлению имуществом.

Приватизация предприятий, для которых установлены ограничения в приватизации, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о приватизации.

5.13.3. Требования пункта 5.13 относятся ко всем государственным (муниципальным) предприятиям, а также к предприятиям, где доля государственной собственности составляет более 25 процентов и подлежит приватизации.

5.14. Приватизация государственного и муниципального имущества, сданного в аренду

5.14.1. Выкуп государственного и муниципального имущества, сданного в аренду, осуществляется предприятиями - арендаторами, организационно - правовая форма которых приведена в соответствие со статьями 9 - 12 Закона РСФСР "О предприятиях и предпринимательской деятельности".

5.14.2. Выкуп государственного и муниципального имущества по договорам аренды с правом выкупа, заключенным до вступления в силу Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", в которых определены сроки, величина, порядок и условия внесения выкупа, осуществляется по заявлению арендатора в соответствии с указанным договором.

5.14.3. Выкуп государственного и муниципального имущества по договорам аренды с правом выкупа, заключенным до вступления в силу Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", в которых не определены или сроки, или величина, или порядок, или условия внесения выкупа, осуществляется:

в случаях когда стоимость государственного (муниципального) имущества, указанная в договоре, на момент сдачи его в аренду составляла не более 1 млн. руб. - на основании дополнительного соглашения, заключаемого соответствующим комитетом по управлению имуществом с предприятиями (подразделениями предприятий) - арендаторами о выкупе арендованного имущества и определении величины выкупа, по заявлению арендатора. Величина выкупа, если она не была установлена договором аренды, определяется в размере 10-кратной стоимости имущества, сданного в аренду. Дополнительные соглашения не заключаются с арендаторами - предприятиями, осуществляющими обслуживание граждан, других предприятий и организаций в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в состав которого на момент заключения договора аренды входили структурные подразделения (магазины, ателье и другие);

в случаях когда стоимость государственного (муниципального) имущества, указанная в договоре, на момент сдачи его в аренду составляла более 1 млн. руб. - путем преобразования предприятия - арендатора в акционерное общество открытого типа.

Учредителями такого общества выступают соответствующий комитет по управлению имуществом, физические и юридические лица, обладающие правом собственности на имущество в имущественном комплексе этого предприятия, которые в этом случае имеют первоочередное право на приобретение акций, принадлежащих государству, по закрытой подписке. Каждая акция, размещенная по закрытой подписке, продается по цене, равной номинальной стоимости одной акции акционерного общества, умноженной на коэффициент 2. Причем при оплате акций участники закрытой подписки обязаны в период до 1 июля 1994 г. оплатить приватизационными чеками не менее 50 процентов своего платежа и имеют право внести приватизационными чеками до 100 процентов своего платежа.

5.14.4. Граждане - члены трудового коллектива подразделений предприятий, созданных трудовым коллективом государственных (муниципальных) предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания на основе аренды имущества этих предприятий, имеют право выкупить долю арендованного имущества пропорционально доле подразделения в общем объеме производства (реализации) товаров, работ и услуг со скидкой 30 процентов от его стоимости, предусмотренной договором аренды, при условии, что ими было учреждено товарищество или акционерное общество, при этом согласия всего трудового коллектива предприятия - арендатора не требуется. Уставный капитал такого товарищества (акционерного общества) образуется за счет доли в капитале имущественного комплекса арендатора. Указанное товарищество является правопреемником арендатора в отношении имущества, выделенного в пределах его доли по разделительному балансу.

5.14.5. Выкуп государственного или муниципального имущества по договорам аренды, заключенным после вступления в силу Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации" или без права выкупа, осуществляется путем преобразования арендного предприятия в открытое акционерное общество (товарищество) по решению собрания учредителей акционерного общества, определенных пунктом 5.14.3 Программы. При этом акции, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности, реализуются на чековых аукционах, аукционах, конкурсах и приобретаются арендаторами на общих основаниях.

5.14.6. Товарищество или акционерное общество, созданное на основе аренды государственного имущества этого предприятия (подразделения) и выкупившее его, имеет исключительное право приобретения в собственность (или аренды сроком не менее 15 лет по их желанию) зданий, сооружений, нежилых помещений, которые они арендовали или которыми они фактически владели, пользовались в процессе своей уставной деятельности, по цене, устанавливаемой Госкомимуществом России.

5.14.7. Особенности приватизации государственного и муниципального имущества, сданного в аренду, регулируются Положением, утверждаемым Госкомимуществом России.

5.15. Защита интересов работников приватизируемых предприятий

5.15.1. В целях защиты интересов работников приватизируемых предприятий с момента принятия трудовым коллективом решения о подаче заявки на приватизацию государственного (муниципального) предприятия (подразделения) либо с момента подачи заявки другим физическим или юридическим лицом и до момента возникновения права собственности у покупателя либо до момента продажи более 75 процентов акций приватизируемого предприятия запрещается без согласия соответствующего комитета по управлению имуществом и без учета мнения соответствующего отраслевого министерства и ведомства:

осуществлять реорганизацию, ликвидацию и изменение структуры предприятия;

изменять и прекращать действие заключенных ранее договоров аренды занимаемых приватизируемыми предприятиями нежилых помещений, зданий, строений, а также договоров аренды имущества, сданного артелям старателей;

изменять штатное расписание предприятия, сокращать численность его работников без решения трудового коллектива предприятия (подразделения) либо уполномоченного им органа, увольнять и переводить на другую работу работников и должностных лиц администрации предприятия (подразделения), являющихся членами рабочих комиссий по приватизации, за исключением случаев увольнения по собственному желанию.

5.15.2. При преобразовании предприятий в акционерные общества открытого типа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. N 721 датой принятия решения трудовым коллективом о приватизации является дата издания приказа руководителя предприятия или решение общего собрания трудового коллектива об образовании рабочей комиссии по приватизации этого предприятия.

5.15.3. С момента принятия решения трудовым коллективом о подаче заявки на приватизацию и до момента продажи более 75 процентов акций приватизируемого предприятия запрещается продажа имущества, в том числе недвижимого, и передача его с баланса приватизируемого предприятия без согласия соответствующего комитета по управлению имуществом.

Работники приватизируемого предприятия - акционеры - при продаже принадлежащих им акций освобождаются от уплаты налогов.

5.16. Дополнительные льготы при приватизации государственных (муниципальных) предприятий

Устанавливаются следующие дополнительные льготы при приватизации государственных (муниципальных) предприятий:

товарищество, созданное только работниками предприятий, где численность инвалидов на момент принятия решения трудовым коллективом о подаче заявки на приватизацию превышает 50 процентов общего числа работников, в случае если в состав товарищества входит не менее половины общего числа работающих инвалидов, имеет приоритетное право приобретения указанного предприятия в соответствии с утверждаемым Госкомимуществом России Положением по остаточной стоимости с оплатой до 80 процентов платежа приватизационными чеками (в период до 1 июля 1994 г.);

если численность инвалидов составляет менее 50 процентов, но более 10 процентов общего числа работников, то условия продажи предприятия должны включать обязательства покупателя по сохранению определенной планом приватизации численности рабочих мест для инвалидов и обеспечению им специальных условий труда;

товарищество, созданное не менее чем двумя третями общего числа работников государственного (муниципального) предприятия народных художественных промыслов, имеет приоритетное право на приобретение предприятия по остаточной стоимости с оплатой до 80 процентов платежа приватизационными чеками (в период до 1 июля 1994 г.);

независимо от выбранного варианта предоставления льгот членам трудового коллектива при преобразовании предприятий народных художественных промыслов в акционерные общества открытого типа ведущим художникам и мастерам промысла предоставляется право на приобретение акций по номинальной стоимости в размере 5 процентов от величины уставного капитала исключительно за приватизационные чеки сверх установленных трудовому коллективу льгот;

при приватизации предприятий, расположенных в населенных пунктах с численностью жителей не более 10 тыс. человек, а также закрытых административно - территориальных образований, с согласия трудового коллектива все его жители могут принять участие в закрытой подписке на акции приватизируемого предприятия, подлежащие продаже этому трудовому коллективу, если численность работников приватизируемого предприятия составляет более половины числа трудоспособного населения указанного населенного пункта;

при приватизации сельских предприятий бытового обслуживания трудовому коллективу предоставляется преимущественное право на приобретение предприятия при соблюдении участниками предложенных условий конкурса.

5.17. При расчете льгот членам трудовых коллективов в процессе приватизации путем преобразования государственного (муниципального) предприятия в акционерное общество открытого типа на основе минимального размера оплаты труда этот минимальный размер определяется в той сумме, которая законодательно была установлена на 1 июля 1992 г., а при приватизации другими способами - на момент принятия Программы, если иное не устанавливается законодательством о приватизации. При определении величины задатка, штрафа исходить из минимального размера оплаты труда, установленного на дату их совершения.

5.18. Реорганизация и демонополизация предприятий при их приватизации

5.18.1. Не допускается создание акционерных обществ (в том числе холдинговых компаний) на основе концернов, союзов, ассоциаций и иных объединений предприятий, в число участников которых входят государственные и (или) муниципальные предприятия, за исключением случаев приведения их организационно - правовой формы в соответствие со статьями 9 - 12 Закона Российской Федерации "О предприятиях и предпринимательской деятельности".

5.18.2. Создание холдинговых компаний при преобразовании государственных и муниципальных предприятий в акционерные общества осуществляется в соответствии с Временным положением о холдинговых компаниях, создаваемых при преобразовании государственных предприятий в акционерные общества, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 ноября 1992 г. N 1392 "О мерах по реализации промышленной политики при приватизации государственных предприятий".

Не допускается внесение в уставный капитал создаваемых при участии государства акционерных обществ (в том числе холдинговых компаний) более 10 процентов акций любого акционерного общества, создаваемого в порядке приватизации государственного (муниципального) предприятия.

Создание холдинговых компаний может осуществляться только с предварительного согласия соответствующих органов власти и управления субъектов Российской Федерации, на территории которых расположены предприятия, входящие в холдинговые компании.

5.18.3. Не допускаются создание предприятий, а также внесение имущественных вкладов в уставный капитал (фонд) предприятий (любых организационно - правовых форм) объединениями государственных (муниципальных) предприятий, организационно - правовая форма которых не приведена в соответствие со статьями 9 - 12 Закона Российской Федерации "О предприятиях и предпринимательской деятельности".

Правопреемниками указанных объединений в качестве учредителей и участников (пайщиков, акционеров) ранее созданных предприятий являются предприятия - участники указанных объединений (если документально подтверждено, что вклады последних образованы за счет целевых и иных взносов этих предприятий) либо соответствующие комитеты по управлению имуществом (во всех остальных случаях).

5.18.4. Не допускаются создание, а также внесение имущественных вкладов в уставный капитал (фонд) предприятий (любых организационно - правовых форм) любыми органами государственной власти и управления, местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, за исключением комитетов по управлению имуществом и фондов имущества.

5.18.5. Приватизация государственных и муниципальных предприятий путем продажи акций осуществляется после их преобразования исключительно в акционерные общества открытого типа. Предприятия, ранее созданные при преобразовании государственных (муниципальных) предприятий в иных организационно - правовых формах, при приватизации подлежат преобразованию в акционерные общества открытого типа.

Права государства в качестве участника (пайщика, акционера) этих предприятий осуществляют соответствующие комитеты по управлению имуществом и фонды имущества. Последние обязаны обеспечить их преобразование, а также осуществить приватизацию находящихся в государственной (муниципальной) собственности долей капитала указанных предприятий в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

5.18.6. При приобретении имущества, долей (паев), акций приватизируемых предприятий (акционерных обществ, товариществ) за деньги:

юридические лица (резиденты и не резиденты) предоставляют, в случае сделки на сумму более 500 000 установленных законодательством минимальных размеров оплаты труда, сведения (официальную справку) об источнике денежных средств и законности источника их поступления в соответствии с порядком, утвержденным совместно Федеральной службой контрразведки Российской Федерации и Госкомимуществом России;

физические лица предъявляют, в случае сделки на сумму более 5000 установленных законодательством минимальных размеров оплаты труда, справку о доходах в порядке, утвержденном совместно Федеральной службой контрразведки Российской Федерации, Госкомимуществом России и Государственной налоговой службой Российской Федерации.

5.18.7. Решения о выделении структурных подразделений из состава предприятий в процессе их приватизации принимаются соответствующими комитетами по управлению имуществом по согласованию с антимонопольными органами и отраслевыми министерствами и ведомствами на основании решений трудовых коллективов предприятий (структурных подразделений), а из состава объединений предприятий в процессе приведения их организационно - правовой формы в соответствие с действующим законодательством - на основе

решений трудовых коллективов предприятий с учетом мнения антимонопольных органов и отраслевых министерств и ведомств (кроме предприятий внешнеторговых объединений).

Решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса.

5.18.8. Предприятия - монополисты подлежат реорганизации после проведения приватизации или в процессе ее в соответствии с действующим законодательством.

При приватизации предприятий, признанных в установленном порядке занимающими доминирующее положение на российском (федеральном) рынке, Госкомимущество России, комитеты по управлению имуществом, наделенные правами его территориальных агентств, вправе по представлению Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур или его территориальных управлений (далее именуются - антимонопольные органы) принимать решение:

о включении в устав создаваемого акционерного общества требований обязательного предварительного согласования с антимонопольным органом сделок по приобретению данным обществом акций, паев, долей участия в уставном капитале других хозяйствующих субъектов, реализующих на рынке аналогичные или взаимозаменяемые товары (работы, услуги);

о включении в план приватизации требований об обязательном предварительном заключении соглашения (договора) с антимонопольным органом, предусматривающего обязательства предприятия по предотвращению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции и ответственность за их невыполнение.

5.19. Распоряжение объектами государственной собственности за рубежом

5.19.1. Приватизация и распоряжение государственной собственностью за рубежом осуществляется в порядке, установленном законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.

5.19.2. Приватизация (продажа) объектов государственной собственности Российской Федерации, находящихся на территории независимых государств - бывших республик Союза ССР, осуществляется после урегулирования вопросов о правах собственности на основе межправительственных и межгосударственных соглашений.

6. Отраслевые особенности приватизации государственных (муниципальных) предприятий

6.1. Приватизация и преобразование в акционерные общества государственных предприятий, производственных и научно - производственных объединений по электроэнергетическому, ядерно - энергетическому комплексам, газовой, угольной, нефтяной, нефтеперерабатывающей промышленности и нефтепродуктообеспечению, оборонного комплекса, добыче и переработке драгоценных металлов и драгоценных камней, объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения приватизируемых предприятий, железнодорожного транспорта объектов Российского акционерного общества "Российский никель" регулируется действующими указами и распоряжениями Президента Российской Федерации.

6.2. Создание новых общероссийских интегрированных структур монопольного характера (холдинговых компаний и предприятий, осуществляющих управление акциями создаваемых акционерных обществ) допускается исключительно в топливно - энергетическом и ядерном комплексе в случаях, предусмотренных указами Президента Российской Федерации, с согласия органов государственной власти и управления субъектов Российской Федерации, Государственного комитета по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур Российской Федерации.

6.3. В течение 6 месяцев после принятия настоящей Программы приватизации в целях создания конкурентного рынка и защиты интересов потребителей Правительству Российской Федерации обеспечить создание независимых нефтяных акционерных компаний, обеспечивающих добычу нефти, ее переработку, а также сбыт нефти и произведенных нефтепродуктов, путем консолидации пакетов акций, находящихся в управлении государственного предприятия "Роснефть", с последующей их продажей на фондовом рынке.

Предоставить право работникам военизированных частей Министерства топлива и энергетики Российской Федерации (занятым предупреждением и ликвидацией нефтегазопрооявлений и открытых фонтанов), военизированных горноспасательных частей горнометаллургических предприятий, золотоалмазодобывающей промышленности, обеспечивающих безопасное ведение горных работ, на участие в приобретении акций обслуживаемых ими предприятий на льготных условиях в рамках общих льгот, предоставляемых членам трудового коллектива.

6.4. Приватизация предприятий по первичной переработке сельскохозяйственной продукции, рыбы, морепродуктов и предприятий по производственно - техническому обслуживанию и материально - техническому обеспечению агропромышленного комплекса осуществляется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и настоящей Программой.

При этом акционирование указанных предприятий осуществляется независимо от численности работников и стоимости основных фондов с предоставлением льгот членам трудового коллектива по 1 и 3 вариантам.

Все остальные акции предлагаются в течение 3 месяцев после принятия решения о приватизации на закрытых чековых аукционах сельскохозяйственным и рыбодобывающим товаропроизводителям, поставщикам или потребителям услуг, признаваемым покупателями в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", а также сельскому населению сырьевой зоны данного предприятия в соответствии с утверждаемым Госкомимуществом России положением о специализированных закрытых чековых аукционах.

Неразмещенные акции предприятий агропромышленного комплекса продаются на специализированных чековых аукционах без ограничения состава участников.

При преобразовании предприятий по производству табачных изделий в акционерные общества открытого типа принимается решение о выпуске "Золотой акции".

6.5. Приватизация и реализация высвобождаемого военного имущества (кроме вооружения и боеприпасов) осуществляется Министерством обороны Российской Федерации в порядке, установленном Указами Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1518 "О порядке реорганизации и использования высвобождаемого военного имущества" и от 28 декабря 1992 г. N 1659 "О мерах по социальной защите военнослужащих, бывших военнослужащих и членов их семей".

6.6. Приватизация издательств, полиграфических предприятий и предприятий оптовой книжной торговли Комитета Российской Федерации по печати осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

При преобразовании предприятий оптовой книжной торговли в акционерные общества открытого типа выпускается "Золотая акция" на срок до 3 лет.

При преобразовании издательств в акционерные общества открытого типа предоставляется право на участие в закрытой подписке на акции работникам редакций газет и журналов, входивших ранее в состав этих издательств, в том числе творческим работникам редакций газет и журналов.

6.7. Приватизация объектов научно - технической сферы осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

6.8. Приватизация объектов и предприятий, относящихся к отрасли "Связь" (кроме объектов и предприятий розничной сети "Роспечать"), осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.9. Приватизация объектов и предприятий санаторно - курортного назначения, находящихся в федеральной собственности, осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

При преобразовании предприятий оптовой торговли, объектов и предприятий санаторно - курортного назначения, находящихся в федеральной собственности, в акционерные общества открытого типа льготы членам трудовых коллективов предоставляются только по 1 варианту льгот, установленному настоящей Программой.

6.10. Приватизация объектов физической культуры и спорта осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.11. При приватизации леспромхозов путем продажи акций акционерных обществ открытого типа и в случае выделения из лесных предприятий структурных подразделений, занимающихся лесопромышленной деятельностью, разрешить участвовать в закрытой подписке на акции всем работникам бывших комплексных лесохозяйственных предприятий. При продаже на чековых аукционах акций предприятий оптовой торговли и общественного питания, обслуживающих предприятия и организации Федеральной службы лесного хозяйства России, ограничить круг покупателей жителями лесных поселков.

Указанный порядок распространяется на все структурные подразделения, выделенные из комплексных лесохозяйственных предприятий Федеральной службы лесного хозяйства России, осуществляющих лесопромышленную деятельность (заготовку древесины от рубок главного пользования и ее переработку).

6.12. Высвобождающиеся автотранспорт и суда водного транспорта организаций, учреждений и предприятий (в том числе приватизируемых) реализуются на аукционе. При этом применяется особая схема приватизации со смешанной оплатой: до 1 июля 1994 г. 50 процентов чеками и 50 процентов деньгами, а после 1 июля 1994 г. - только деньгами, при этом:

30 процентов денежных доходов поступает организациям, учреждениям, предприятиям, из состава которых изъято указанное имущество;

70 процентов денежных доходов - поровну комитету по управлению имуществом и фонду имущества. Указанные средства, поступившие этим органам приватизации, направляются на финансирование процесса приватизации.

6.13. Приватизация объектов культуры (в том числе объектов и предприятий кинематографии), находящихся в федеральной собственности, осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

При приватизации объектов культуры (в том числе объектов и предприятий кинематографии), находящихся в федеральной собственности, путем продажи акций акционерных обществ открытого типа с целью недопущения их репрофилирования осуществляется выпуск "Золотой акции" и закрепление ее в государственной собственности на срок до 3 лет.

6.14. Если в уставный капитал приватизируемого предприятия не включены объекты социально - бытовой сферы, жилищного фонда и предусмотрена передача их в муниципальную собственность, соответствующие органы местного самоуправления обязаны в срок не более шести месяцев со дня утверждения плана приватизации принять их на баланс и заключить договоры с предприятиями по содержанию указанных объектов при сохранении, в случае необходимости, договорных отношений с приватизированным предприятием - бывшим балансодержателем, предусматривающим его обязательства по содержанию объектов жилой и социально - бытовой сферы.

6.15. При приватизации объектов и предприятий по производству продуктов детского питания исключается продажа на аукционе, а при преобразовании их в акционерные общества открытого типа принимается решение о выпуске "Золотой акции".

6.16. Объекты ведомственной торговли и общественного питания, обслуживающие учреждения, предприятия и организации Федеральной службы лесного хозяйства России, приватизируются в соответствии со специальным положением, утверждаемым Госкомимуществом России с учетом предложений Федеральной службы лесного хозяйства России.

6.17. При приватизации государственных (муниципальных) предприятий новый собственник является правопреемником всех прав и обязанностей по обеспечению его пожарной безопасности.

Договор о пожарной безопасности подлежит переоформлению в 3-месячный срок после регистрации предприятий.

6.18. Приватизация внешнеторговых объединений Министерства внешних экономических связей Российской Федерации и других министерств и ведомств Российской Федерации осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации, по представлению Госкомимущества России и МВЭСа России.

6.19. Приватизация объектов гражданской обороны, кроме указанных в разделе 2.1, осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

6.20. При преобразовании опытных заводов, входящих в систему Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации, в акционерные общества открытого типа принимается решение о выпуске "Золотой акции".

6.21. Предприятия Министерства образования Российской Федерации преобразуются исключительно в акционерные общества открытого типа независимо от стоимости основных фондов. При преобразовании в акционерные общества указанных предприятий Госкомимущество России может принимать решение о выпуске при эмиссии их акций "Золотой акции".

Необходимым условием преобразования предприятий этого министерства в акционерные общества открытого типа является обязательное сохранение за ними 2/3 объема производимой по профилю учебной продукции (по номенклатуре и по объему) на момент принятия решения о приватизации.

6.22. Предприятия и объекты автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, являющиеся мобилизационными объектами или имеющие постоянные мобилизационные задания, приватизируются с учетом мнения ГКЧС России.

6.23. Все предприятия, научно - исследовательские и проектные организации, находящиеся в ведении Комитета Российской Федерации по металлургии, приватизируются с учетом мнения этого комитета и только путем продажи акций акционерных обществ открытого типа независимо от численности и стоимости их основных фондов.

6.24. Приватизация предприятий народных художественных промыслов осуществляется с обязательным сохранением профиля предприятия и с учетом мнения Государственного комитета Российской Федерации по промышленной политике.

6.25. При преобразовании в акционерные общества открытого типа гостиничных комплексов, гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов и объектов туристско - экскурсионного назначения, находящихся в федеральной, государственной (муниципальной) собственности, льготы членам

трудового коллектива предоставляются только по 1 варианту льгот, установленному настоящей Программой.

6.26. При преобразовании объектов и предприятий медицинской промышленности, аптечных баз (складов) и баз медицинской техники, а также предприятий и объектов научно - технической сферы химического комплекса, имеющих в своем составе технологические объекты с токсичными веществами 1 и 2 классов опасности, в акционерные общества открытого типа выпускается "Золотая акция".

6.27. Решения о приватизации предприятий и объектов по производству отравляющих веществ и веществ временно выводящего действия принимаются после завершения работ по уничтожению этих спецсредств и дегазации оборудования.

6.28. Приватизация предприятий пассажирского транспорта, осуществляющих наряду с пассажирскими и грузовые перевозки, осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.29. Преобразование в акционерные общества открытого типа и приватизация предприятий и объектов Федеральной службы геодезии и картографии России, указанных в разделе 2.2 настоящей Программы, осуществляется с обязательным сохранением профиля предприятия и с учетом мнения Федеральной службы геодезии и картографии России.

6.30. Объекты и предприятия сельской торговли, общественного питания и бытового обслуживания с балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 г. не более 0,5 млн. рублей подлежат продаже исключительно на конкурсах и инвестиционных конкурсах.

6.31. При приватизации геологического предприятия производится выделение из его состава структурных подразделений и объектов, не подлежащих приватизации.

Акции акционерных обществ геологического профиля, закрепленных в федеральной собственности, могут быть реализованы досрочно на основании решений Правительства Российской Федерации.

6.32. При приватизации объектов и предприятий по переработке руд драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней по предложению трудового коллектива по постановлению Правительства Российской Федерации может применяться один из следующих вариантов оценки имущества:

вариант 1 - без включения в стоимость выкупаемого имущества драгоценных и полудрагоценных камней и драгоценных металлов. В этом случае драгоценные и полудрагоценные камни, а также драгоценные металлы остаются в государственной собственности и используются предприятием в соответствии с договором, заключенным с комитетом Российской Федерации по драгоценным металлам и драгоценным камням;

вариант 2 - с включением в стоимость выкупаемого имущества драгоценных и полудрагоценных камней и драгоценных металлов по ценам, действующим на момент утверждения плана приватизации.

6.33. Порядок учета экологического фактора, условий безопасного ведения работ на химически опасных, взрыво-, пожаро- и токсикоопасных объектах при приватизации государственных и муниципальных предприятий, включая вопросы экологического аудита, отражения в условиях конкурса и планов приватизации, предъявления требований по экологической санации предприятий, установления льготной стоимости природоохранного имущества, создания на предприятиях фондов экологической санации, устанавливается Госкомимуществом России с учетом предложений Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и соответствующих отраслевых министерств и ведомств.

Указанному министерству и Госкомимуществу России утвердить список для учета в процессе приватизации экологически опасных предприятий.

Приватизация предприятий, подлежащих выводу по экологическим требованиям, осуществляется в соответствии с Положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

7. Условия кредитования приватизации

Коммерческие банки Российской Федерации и иностранные банки могут осуществлять кредитование сделок приватизации в соответствии с действующим законодательством.

Центральным банком Российской Федерации кредитные ресурсы могут выделяться только на финансирование проведения чековых аукционов.

Местными программами приватизации может предусматриваться выделение кредитных ресурсов на эти цели из средств, находящихся в распоряжении соответствующих местных органов власти.

Правительству Российской Федерации от имени Российской Федерации обеспечить получение льготных кредитов от международных финансовых организаций (банков) на поддержку процесса приватизации в России.

8. Использование приватизационных чеков

Настоящая Программа реализует механизм приватизации на основе использования приватизационных чеков в соответствии с Указами Президента Российской Федерации N 914 от 14 августа 1992 г., N 1228 от 14 октября 1992 г., N 1229 от 14 октября 1992 г., N 1304 от 26 октября 1992 г., N 1391 от 16 ноября 1992 г., N 1705 от 31 декабря 1992 г., N 7 от 10 января 1993 г., N 216 от 12 февраля 1993 г., N 2004 от 24 ноября 1993 г. в период действия приватизационных чеков до 1 июля 1994 года.

8.1. Граждане России и другие лица, имеющие право на получение приватизационных чеков, используют для приобретения объектов приватизации приватизационные чеки 1992 года выпуска номинальной стоимостью 10 тысяч рублей.

Продлевается выдача приватизационных чеков лицам, находящимся в дальнем плавании и в длительных командировках.

8.2. Приватизационные чеки используются при приватизации для оплаты покупателями следующих объектов:

предприятий, их подразделений, имущества, акций в акционерных обществах и долей в уставном капитале предприятий, находящихся в федеральной, государственной собственности республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга, муниципальной собственности;

земельных участков в порядке, установленном Указами Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. N 631 "Об утверждении порядка продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности" и от 14 октября 1992 г. N 1228 "О продаже за приватизационные чеки жилищного фонда, земельных участков и муниципальной собственности";

акций чековых инвестиционных фондов;

акций чековых инвестиционных фондов социальной защиты;

имущества по договорам аренды с правом выкупа.

Размер платежей, подлежащих оплате приватизационными чеками, устанавливается указами Президента Российской Федерации и настоящей Программой.

С учетом отраслевых и региональных особенностей приватизации размеры платежей за приватизационные чеки могут изменяться в соответствии с указами Президента Российской Федерации.

8.3. Создание иных, кроме системы приватизационных чеков, систем для безвозмездной передачи в собственность граждан Российской Федерации государственного и муниципального имущества в республиках, краях, областях, автономной области, автономных округах, городах Москве и Санкт - Петербурге, в районах и городах, кроме передачи акций из ФАРП и по первому варианту льгот при акционировании в процессе приватизации, предусмотренных настоящей Программой, не допускается.

8.4. Отказ в приеме приватизационных чеков в качестве платежного средства при приватизации запрещается. При приеме фондами имущества приватизационных чеков в качестве платежного средства при приватизации какие-либо сборы не взимаются.

Посредники, проводящие чековые аукционы в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации по поручению фондов имущества, освобождаются от налога на добавленную стоимость на сумму затрат, связанных с проведением чековых аукционов, которые им компенсируют фонды имущества.

8.5. Государство гарантирует владельцу приватизационного чека право использовать приватизационный чек для приобретения объектов приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Приватизационные чеки могут обращаться в наличной и безналичной форме.

Для обеспечения выпуска, обращения и хранения акций приватизированных предприятий и приватизационных чеков в безналичной форме (в виде записи на счетах), а также принятия и обработки поручений владельцев приватизационных чеков и акционеров создаются депозитарии, положение о которых утверждается Госкомимуществом России совместно с Комиссией по ценным бумагам и фондовым биржам при Президенте Российской Федерации.

8.7. Операции по купле - продаже приватизационных чеков и приобретению на них ценных бумаг, в том числе акций чековых инвестиционных фондов и акций приватизируемых предприятий, налогообложению не подлежат. Стоимость приватизационного чека, выдаваемого лицам, имеющим право на их получение в соответствии с действующим законодательством, не

включается в состав облагаемого налогом совокупного дохода граждан и обложению подоходным налогом с физических лиц не подлежит.

Доходы физических лиц, получаемые в виде разницы между стоимостью акций чековых инвестиционных фондов при их первичном размещении и стоимостью акций фонда при их продаже по более высокой цене, не подлежат налогообложению.

Абзац третий пункта 8.7 утратил силу в части освобождения от налога на добавленную стоимость (Указ Президента РФ от 14.03.1996 N 381).

Чековые инвестиционные фонды и инвестиционные институты освобождаются от налога на имущество. Услуги депозитария и аудиторских фирм, предоставляемые чековым инвестиционным фондам и инвестиционным институтам, освобождаются от налога на добавленную стоимость.

8.8. Правительство Российской Федерации и высшие органы исполнительной власти субъектов Федерации обеспечивают финансирование подготовки и публикации в каждом регионе информационных сборников о приватизации и бюллетеней фондов имущества с обязательной публикацией в этих сборниках графиков продажи объектов, в том числе проведения чековых аукционов, планов приватизации предприятий, перечней приватизируемых предприятий, а также методических и нормативных документов по проблемам приватизации.

8.9. В целях предотвращения злоупотреблений запрещается брать займы приватизационные чеки и предоставлять их в заем, принимать и передавать приватизационные чеки в залог, осуществлять с приватизационными чеками другие операции, не предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации.

8.10. Финансирование выдачи, хранения, погашения и уничтожения приватизационных чеков осуществляется за счет средств республиканского бюджета Российской Федерации, а также средств от приватизации, поступающих в распоряжение соответствующих комитетов по управлению имуществом и фондов имущества.

Все организации, предприятия и учреждения, осуществляющие выдачу свидетельств о депонировании приватизационных чеков, прием, хранение, погашение и уничтожение приватизационных чеков, обязаны вести учет и представлять отчетность о движении приватизационных чеков в порядке, устанавливаемом Госкомимуществом России.

8.11. Допускается продажа на аукционе за рубли до 10 процентов общего количества акций акционерного общества, проданных на чековом аукционе (при условии, если на чековом аукционе реализовано не менее 29 процентов акций данного акционерного общества), с направлением целевым назначением средств от продажи на погашение затрат по проведению чековых аукционов. При этом 30 процентов получаемой денежной выручки направляется на финансирование комитетами по управлению имуществом услуг по хранению и уничтожению приватизационных чеков, а оставшаяся часть денежной выручки направляется фондам имущества на покрытие затрат по проведению чековых аукционов и на погашение приватизационных чеков.

Изменение второго раздела плана приватизации в этом случае не требуется.

9. Развитие фондового рынка

9.1. Для обеспечения процесса движения капитала (купли - продажи акций), а также ведения реестров акционеров и безналичного движения приватизационных чеков и акций на территории страны создаются независимые регистраторы, депозитарии и расчетные организации.

Положение о реестре акционеров утверждается Госкомимуществом России совместно с Комиссией по ценным бумагам и фондовым биржам при Президенте Российской Федерации.

9.2. Ответственность за аккумулирование использованных чеков и за их погашение возлагается на фонды имущества (при отсутствии фондов имущества - на соответствующие комитеты по управлению имуществом), а за уничтожение - на комитеты по управлению имуществом.

9.3. Инвестиционные фонды всех типов не имеют права обменивать выпущенные ими акции на акции акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, держателем которых являются фонды имущества.

9.4. Юридические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность в порядке, установленном для инвестиционных фондов, обязаны привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок создания и деятельности инвестиционных фондов.

Специализированные инвестиционные фонды приватизации, аккумулирующие приватизационные чеки граждан, вправе иметь в своих активах не более 25 процентов ценных бумаг одного эмитента, а также приобретать и иметь в своих активах акции иных инвестиционных фондов.

Инвестиционная деятельность специализированных инвестиционных фондов приватизации, аккумулирующих приватизационные чеки граждан, в течение первых двух лет с момента регистрации освобождена от:

перечисления авансовых платежей налога на прибыль;
налога на дивиденды, выплачиваемые предприятиями по акциям, владельцами которых являются специализированные инвестиционные фонды приватизации, аккумулирующие приватизационные чеки граждан;

налога, выплачиваемого при регистрации проспекта эмиссии ценных бумаг.

Специализированные инвестиционные фонды приватизации, аккумулирующие приватизационные чеки граждан, освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость с оборотов по приобретению акций приватизируемых предприятий.

9.5. В целях регулирования развития рынка ценных бумаг установить, что до введения законодательством Российской Федерации норм, регулирующих деятельность инвестиционных банков:

банки не могут выступать покупателями долей участия (паев, акций) приватизируемых предприятий и специализированных инвестиционных фондов приватизации, аккумулирующих приватизационные чеки граждан, как за счет денежных средств, так и за счет приобретенных ими приватизационных чеков, а также не могут иметь в собственности более 10 процентов акций какого-либо акционерного общества, а также не могут иметь в составе своих активов более 5 процентов акций акционерных обществ;

банки могут принимать приватизационные чеки, ценные бумаги приватизируемых предприятий и инвестиционных фондов от граждан и юридических лиц на хранение.

9.6. В случае отсутствия в плане приватизации сроков продажи пакета акций предприятия, находящегося в распоряжении соответствующего фонда имущества, этот пакет акций должен быть продан до истечения 3-х месяцев с момента передачи его фонду.

9.7. Для использования приватизационных чеков военнослужащими, гражданским персоналом Вооруженных Сил Российской Федерации, других министерств и ведомств, имеющих воинские формирования, лицами, уволенными с военной службы, а также членами семей указанных категорий граждан органам государственного управления оказывать всемерное содействие действующим и вновь создаваемым чековым инвестиционным фондам социальной защиты военнослужащих.

При этом чековым инвестиционным фондом социальной защиты военнослужащих может являться фонд, имеющий среди своих акционеров не менее 75 процентов граждан вышеуказанных категорий.

9.8. Персональную ответственность за соблюдение сроков продажи акций предприятий, установленных в плане приватизации (плане - графике проведения чековых аукционов), несет председатель соответствующего фонда имущества. В случае несоблюдения фондами имущества сроков продажи акций комитеты по управлению имуществом по истечении 15 дней после установленного в плане приватизации срока реализации акций обязаны начать продажу акций предприятий, которые были переданы фонду и планы приватизации которых оказались невыполненными.

9.9. Комитеты по управлению имуществом ответственны за создание в каждом регионе необходимой сети независимых регистраторов и депозитариев, достаточных для обслуживания нужд акционерных обществ по ведению реестров акционеров и инвестиционных фондов.

9.10. Защита прав акционеров.

9.10.1. В целях защиты прав акционеров акционерных обществ открытого типа установить, что:

все обыкновенные акции акционерных обществ открытого типа вне зависимости от времени их эмиссии равны между собой по объему предоставляемых акционерам прав и размерам выплачиваемых по ним дивидендов;

годовое собрание акционеров акционерного общества открытого типа проводится не позднее 120 календарных дней по окончании финансового года. При этом вносимые на годовое собрание акционеров баланс акционерного общества, счет прибылей и убытков (годовой отчет), отчет ревизионной комиссии по результатам годовой проверки подлежат утверждению советом директоров акционерного общества не позднее 60 календарных дней по окончании финансового года. В случае неутверждения советом директоров баланса акционерного общества он сдается в установленном порядке в налоговую инспекцию, которая назначает аудиторскую проверку за счет средств акционерного общества.

Указом Президента РФ от 20.07.1996 N 1054 распространено действие пункта 9.10.2 в части принятия общим собранием акционеров решения об изменении размера уставного капитала акционерного общества на образованные в процессе приватизации акционерные общества, более 25% акций которых на момент проведения общего собрания акционеров находятся в государственной собственности, при условии соблюдения положений названного Указа.

9.10.2. Установить, что только на собрании акционеров и с согласия владельцев трех четвертей обыкновенных акций акционерного общества открытого типа, присутствующих лично или через полномочных представителей, принимаются следующие решения:

о внесении изменений и дополнений в устав акционерного общества;
об изменении размеров уставного капитала акционерного общества, за исключением случаев погашения выкупленных обществом акций;

о залоге, сдаче в аренду, продаже, обмене и ином отчуждении любого имущества, состав которого определяется учредительными документами акционерного общества, а также если размер сделки или стоимость имущества, составляющего предмет сделки, превышает 25 процентов уставного капитала или если ревизионной комиссией акционерного общества не принято решение об одобрении сделки;

об участии в холдинговых компаниях, объединениях предприятий и финансово - промышленных группах;

о реорганизации и ликвидации акционерного общества. Положения настоящего пункта распространяются на акционерные общества открытого типа, созданные в процессе приватизации государственных (муниципальных) предприятий, в случае, если на момент общего собрания акционеров в государственной (муниципальной) собственности находится не более 25 процентов акций.

9.10.3. Запрещается установление каких-либо ограничений и условий для акционеров на продажу находящихся в их собственности акций акционерного общества открытого типа.

9.10.4. Совет директоров акционерного общества открытого типа избирается на собрании акционеров в количестве не менее 7 членов, а для акционерных обществ, насчитывающих более 10 тысяч акционеров, - не менее 9 членов. При выборах совета директоров на каждую обыкновенную акцию приходится число голосов, равное количественному составу членов совета директоров. При голосовании акционер имеет право отдать полностью или частично все голоса, принадлежащие ему обыкновенные акции, за одного или нескольких кандидатов в члены совета директоров. Избранными в состав совета директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Каждый член совета директоров на заседании совета директоров имеет один голос. Акционеры, являющиеся работниками акционерного общества, не могут составлять более одной трети членов совета директоров этого общества.

9.10.5. На общем собрании акционеров акционерного общества не участвуют в голосовании акции, находящиеся в активах эмитировавшего их акционерного общества. Кворум на собрании определяется без учета таких акций.

9.10.6. Акционерные общества открытого типа не могут быть преобразованы в акционерные общества закрытого типа, товарищество с ограниченной ответственностью.

9.10.7. Акционерное общество обязано не позднее 30 календарных дней до даты проведения собрания акционеров направить каждому акционеру заказным письмом:

письменное уведомление о времени и месте проведения собрания акционеров;

утвержденную советом директоров повестку дня собрания акционеров;

материалы по вопросам повестки дня собрания акционеров, в том числе избирательный бюллетень по выборам в совет директоров и избирательный бюллетень по выборам в ревизионную комиссию.

Порядок подготовки и проведения общего собрания акционерного общества открытого типа утверждается Комиссией по ценным бумагам и фондовым биржам при Президенте Российской Федерации.

10. Использование иностранных инвестиций

10.1. Иностранные инвесторы могут участвовать в аукционе (включая чековые), конкурсе, инвестиционном конкурсе, а также покупать приватизационные чеки для использования в качестве средств платежа в процессе приватизации с обязательным последующим уведомлением Минфина России.

Дополнительные разрешения государственных комитетов, министерств и ведомств Российской Федерации, органов государственного управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области и автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга на использование иностранными юридическими и физическими лицами приватизационных чеков в процессе приватизации не требуются.

При совершении сделок с иностранными инвесторами продавцом государственного и муниципального имущества выступают исключительно соответствующие фонды имущества (комитеты по управлению имуществом).

Если иностранный инвестор является единственным участником аукциона, конкурса, инвестиционного конкурса, то допускается продажа ему предприятия. В этом случае соответствующим фондом имущества осуществляется специальная оценка имущества предприятия по методике, утверждаемой Госкомимуществом России совместно с Минфином России.

Участие иностранных инвесторов в приватизации объектов и предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, а также мелких (до 200 человек среднесписочной численности работающих или с балансовой стоимостью по состоянию на 1 января 1992 г. до 1 млн. рублей) предприятий промышленности и строительства, автомобильного транспорта допускается только по решению местных органов власти или органов, ими уполномоченных.

Решения о возможности допуска иностранных инвесторов к участию в приватизации объектов и предприятий оборонной промышленности (у которых оборонный заказ составляет более 30 процентов общего объема выпуска продукции), нефтяной и газовой промышленности, по добыче и переработке руд стратегических материалов, драгоценных и полудрагоценных камней, драгоценных металлов, радиоактивных и редкоземельных элементов, предприятий транспорта и связи, указанных в разделе 2.2 настоящей Программы, принимаются Правительством Российской Федерации или правительствами республик в составе Российской Федерации (в зависимости от вида государственной собственности) одновременно с принятием решения о допустимости приватизации указанных объектов и предприятий. При этом после проведения чекового (денежного) аукциона (конкурса) организаторы направляют в Правительство Российской Федерации и в Федеральную службу контрразведки Российской Федерации сведения об иностранных инвесторах - победителях торгов. Федеральная служба контрразведки Российской Федерации вправе в течение месяца представить в Правительство Российской Федерации мотивированное заключение о необходимости запрета на приобретение акций, долей, паев, имущества указанными иностранными инвесторами. На основании этого заключения Правительство Российской Федерации принимает соответствующее постановление.

Не допускается использование иностранных инвестиций при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расположенных в границах закрытого территориального образования, кроме случаев, предусмотренных постановлениями Правительства Российской Федерации.

Иных ограничений на участие иностранных инвесторов в приватизации не устанавливается.

10.2. Взаимные расчеты с иностранными инвесторами (резидентами и нерезидентами) при совершении сделки осуществляются в валюте Российской Федерации или приватизационными чеками.

10.3. Иностранные физические лица, не зарегистрированные в качестве предпринимателей в стране происхождения, признаются иностранными инвесторами в отношении их участия в приватизации.

11. Порядок взаимоотношений государственных органов по приватизации между собой, с другими органами государственного управления и бюджетами всех уровней

11.1. Продавцами государственных (муниципальных) предприятий и других объектов государственной собственности являются фонды имущества, действующие в соответствии с Положением о Российском фонде федерального имущества (фонде имущества), утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 17 декабря 1993 г. N 2173, если иное не установлено действующим законодательством о приватизации.

В регионах, где фонды имущества не действуют, их функции выполняют соответствующие комитеты по управлению имуществом.

Право продажи приватизируемого федерального имущества (кроме акций предприятий с уставным капиталом свыше 500 млн. рублей) принадлежит фондам имущества республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга (а также других крупных городов - по согласованию с Российским фондом федерального имущества).

11.2. С момента принятия трудовым коллективом либо соответствующим комитетом по управлению имуществом решения о приватизации предприятия полномочия, делегированные министерству, ведомству, органу местной администрации, утрачивают силу, за исключением права заключения контрактов с руководителями приватизируемого предприятия.

11.3. Министерства и ведомства Российской Федерации разрабатывают и согласовывают с Государственным комитетом Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур и представляют в Госкомимущество России рекомендации, связанные с особенностями приватизации предприятий отрасли, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящей Программы.

Госкомимущество России разрабатывает положения о порядке приватизации объектов и предприятий различных отраслей, предусмотренных разделом 6 настоящей Программы, с учетом мнения Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур.

11.4. Для осуществления полномочий собственника на собраниях акционеров акционерных обществ, пакеты акций которых закреплены в государственной собственности или принято решение о выпуске "Золотой акции", комитеты по управлению имуществом соответствующих уровней могут привлекать представителей соответствующих министерств и ведомств Российской Федерации по представлению этих министерств и ведомств.

Представители администрации и работники акционерных обществ не могут выступать в качестве представителей государства на собраниях акционеров и в совете директоров.

11.5. Органы приватизации субъектов Российской Федерации (комитеты по управлению имуществом и фонды имущества) осуществляют без дополнительных согласований с любыми органами государственной власти или ведомствами Российской Федерации приватизацию объектов федеральной собственности, за исключением объектов, ограниченных к приватизации в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящей Программы.

11.6. Местные комитеты по управлению имуществом и фонды имущества ведут учет и отчетность по приватизации, представляют в органы статистики отчетные данные о ходе ее реализации по установленной Государственным комитетом Российской Федерации по статистике и Госкомимуществом России форме, при этом финансирование этой работы осуществляется за счет Государственного комитета Российской Федерации по статистике. Предприятия и организации несут ответственность за их достоверность.

12. Требования к местным программам приватизации

12.1. Местные программы приватизации разрабатываются комитетами по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов (кроме городов районного подчинения), районов (кроме районов в городах) и принимаются соответствующими местными органами государственной власти, которые вправе устанавливать нижестоящим органам государственной власти и управления (органам местного самоуправления) задания по приватизации в соответствии с настоящей Программой.

12.2. Местные программы приватизации должны быть разработаны в соответствии с требованиями настоящей Программы и утверждены не позднее чем в 2-месячный срок после ее опубликования. После этого местные программы должны быть опубликованы в органах печати соответствующих органов государственной власти и представлены в Госкомимущество России.

12.3. Местные программы приватизации должны:

не противоречить настоящей Программе, не вводить дополнительные ограничения на приватизацию объектов и предприятий;

обеспечивать в полной мере выполнение требования и заданий, установленных настоящей Программой.

Местные программы приватизации должны включать в себя:

перечень предприятий, подлежащих приватизации;

предложения по приватизации предприятий, осуществляемые только с разрешения Правительства Российской Федерации и Госкомимущества России;

перечень законсервированных объектов и объектов, не заверенных строительством, относящихся к государственной (муниципальной) собственности, по которым истекли нормативные сроки строительства, и подлежащих приватизации;

задания местным органам власти и управления по приватизации объектов муниципальной собственности с разбивкой по отраслям в соответствии с расчетными показателями, определенными настоящей Программой, причем в эти задания включаются обязательные задания, установленные Государственной программой приватизации на 1992 год, если они не были ранее достигнуты;

план - график проведения чековых аукционов по всем предприятиям, преобразованным в акционерные общества открытого типа;

прогноз поступления средств, в том числе в виде приватизационных чеков.

12.4. Формы и сроки представления отчетности по выполнению заданий, устанавливаемых настоящей Программой, определяются Госкомимуществом России по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике.

12.5. Персональная ответственность за выполнение местных программ приватизации возлагается на глав администраций, председателей комитетов по управлению имуществом и фондов имущества всех уровней.

12.6. Контроль за выполнением местных программ приватизации возлагается на Госкомимущество России.

13. Мероприятия по стимулированию выполнения государственной программы приватизации Российской Федерации

В целях усиления заинтересованности регионов, предприятий, комитетов и фондов по управлению имуществом, осуществляющих приватизацию, в выполнении настоящей Программы установить, что:

приватизируемым предприятиям под реализацию соответствующих программ на конкурсной основе могут быть предоставлены государственная помощь и льготы. Причем предприятия, которые оказали активное содействие фондам имущества в выполнении полностью и в срок планов приватизации, при прочих равных условиях имеют безусловный приоритет в получении государственной помощи и льгот;

предоставление регионам финансовых ресурсов осуществляется с учетом выполнения ими Государственной программы приватизации. Регионам, не выполняющим требования законодательства Российской Федерации о приватизации, в том числе не принимающим приватизационные чеки, не предоставляется финансовая помощь;

субъекты Российской Федерации в отношении объектов, находящихся в их собственности, и соответствующие органы местного самоуправления в отношении объектов муниципальной собственности, принявшие решения, увеличивающие долю акций (имущества), продаваемых за приватизационные чеки, по отношению к минимально установленной в настоящей Программе, имеют приоритетное право на получение финансовой помощи и льготных кредитов от федеральных органов государственной власти при выполнении обязательств в отношении федерального бюджета;

Госкомимущество России и Российский фонд федерального имущества имеют право премировать за счет получаемых ими средств от приватизации, кроме средств, полученных от продажи высвобождаемого военного имущества (находящегося в оперативном управлении Вооруженных сил Российской Федерации, Федеральной службы контрразведки Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и других министерств и ведомств Российской Федерации), в размере не менее 10 процентов всех остающихся в их распоряжении средств работников Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур и его территориальных управлений, отраслевых министерств, комитетов и ведомств, местных комитетов и фондов имущества, достигших наилучших результатов в выполнении настоящей Программы, без ограничения количества окладов по представлению вышеназванных органов государственного управления;

иностранная техническая помощь и иностранные кредиты предоставляются в приоритетном порядке предприятиям, осуществляющим свою деятельность в сфере производства, доля государственного имущества в уставном капитале которых составляет менее 25 процентов (кроме отнесенных к разделу 2.1 и пункту 2.2.6), если иное не предусмотрено международными (межправительственными) соглашениями.

Денежные средства и материальные ценности, предоставленные в виде иностранной технической помощи, и иностранные кредиты, направленные на поддержку приватизации в Российской Федерации, освобождаются от всех видов налогообложения, а также от таможенных сборов и пошлин.

14. Особенности приватизации в регионах

14.1. Комитеты по управлению имуществом и фонды имущества субъектов Российской Федерации по согласованию с Госкомимуществом России издают нормативные акты, в том числе по приватизации объектов федеральной собственности, в случае отсутствия примерных или типовых нормативных актов, разработанных Госкомимуществом России, при условии соблюдения порядка и сроков приватизации.

Указанные нормативные акты не могут противоречить законодательству Российской Федерации о приватизации, в том числе изменять или дополнять способы приватизации. Ими не может устанавливаться порядок согласования, разрешения, утверждения документов, а также прочих не предусмотренных законодательством Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации процедур прохождения документов при приватизации в органах государственной власти и управления, перечень которых предусмотрен законодательством Российской Федерации о приватизации и считается исчерпывающим. После выхода соответствующих документов, принятых федеральными органами государственной власти, действие нормативных актов, принятых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, прекращается.

14.2. Органы государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга, а также органы местного самоуправления имеют право принимать решения в отношении предприятий и объектов, указанных в разделе 2.4 настоящей Программы:

о закреплении контрольного пакета акций на срок до трех лет в государственной (муниципальной) собственности по согласованию с Госкомимуществом России;
 о выпуске при эмиссии акций "Золотой акции" на срок до трех лет без согласования с Госкомимуществом России;
 определять способ приватизации предприятий независимо от численности работающих и стоимости основных фондов.

14.3. При разработке программ приватизации республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга органы государственной власти Российской Федерации вправе разрабатывать обязательные требования к программам приватизации указанных субъектов Российской Федерации.

14.4. В целях более полного учета региональной специфики приватизации по решению соответствующих комитетов по управлению имуществом с согласия Госкомимущества России по любым объектам, находящимся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности (кроме указанных в разделах 2.1 и 6 настоящей Программы), могут быть использованы следующие особые дополнительные способы приватизации:

Наименование региона	Способы приватизации
Зоны социально - экономических бедствий по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации	Продажа всего имущественного комплекса предприятия по инвестиционному конкурсу (с обязательством покупателя сохранить занятость работающих) - без предоставления льгот трудовым коллективам
Районы Крайнего Севера	Порядок изложен в приложении N 2 к Программе
Сельские районы	Продажа объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания по коммерческому конкурсу с сохранением профиля предприятий на срок до пяти лет и с предоставлением ежегодной субсидии приватизированному предприятию
Регионы, достигшие наивысших показателей в проведении приватизации (по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации)	Все решения по приватизации объектов, отнесенных к пункту 2.2 (кроме п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.12, 2.2.15, 2.2.21 Программы), принимаются непосредственно комитетами по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга без получения разрешения в Правительстве Российской Федерации.

14.5. Приватизация санаторно - курортных и туристско - экскурсионных объектов региона Кавказских Минеральных Вод осуществляется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации.

15. Информационное обеспечение процесса приватизации

15.1. На региональном уровне комитеты по управлению имуществом и фонды имущества обязаны направлять на разъяснительную и информационную работу не менее 10 процентов получаемых ими доходов от приватизации.

15.2. Проведение пропагандистско - разъяснительной, информационной и образовательной работы возлагается на Госкомимущество России, Российский фонд федерального имущества, местные комитеты по управлению имуществом и фонды имущества.

На указанные органы, осуществляющие приватизацию, возлагаются обязанности по обеспечению публикации:

информации о сущности приватизации, роли приватизационных чеков и путях их использования, чековых аукционах и инвестиционных фондах в газетах;

информации о ходе приватизации, в том числе о чековых аукционах, месте и времени их проведения, о предприятиях, которые на них выносятся, в бюллетене по приватизации - "Бюллетень Российского фонда федерального имущества", который является совместным изданием Российского фонда федерального имущества и Госкомимущества России, издаваемым за счет средств этих организаций;

планов - графиков проведения чековых аукционов, информации о роли приватизации в центре и на местах, использовании приватизационных чеков, порядке приобретения акций приватизируемых предприятий, инвестиционных фондах, ходе проведения чековых аукционов в специальных брошюрах массовым тиражом.

15.3. На Госкомимущество России, Российский фонд федерального имущества, комитеты и фонды имущества на местах возлагается обеспечение на телевидении и по радио:

систематического представления в выпусках новостей информации о ходе продажи за приватизационные чеки, о наиболее значимых объектах, вынесенных на продажу;

систематических передач с информацией о предстоящих продажах.

15.4. Все средства массовой информации, получающие дотации из бюджетов всех уровней, обязаны бесплатно публиковать на сумму до 10 процентов от размера предоставляемых им дотаций информационные сообщения о приватизируемых объектах всех уровней собственности.

15.5. Госкомимущество России совместно с Российским фондом федерального имущества и другими заинтересованными организациями обязан обеспечить бесплатную публикацию объявлений в "Бюллетене Российского фонда федерального имущества" о проводимых аукционах и инвестиционных конкурсах.

16. Социальная защита работников органов, осуществляющих приватизацию

16.1. В целях повышения престижа работы в органах, осуществляющих приватизацию, и повышения заинтересованности их работников в качественном выполнении своих обязанностей:

установить для них обязательное государственное личное страхование за счет средств бюджетов всех уровней и доходов от приватизации;

обеспечить их средствами индивидуальной защиты по списку, утверждаемому руководителем органа приватизации по согласованию с Министерством внутренних дел Российской Федерации, приобретаемыми за счет средств органов, осуществляющих приватизацию, и организовать обучение владением ими.

16.2. Установить, что:

при ликвидации комитетов по управлению имуществом и фондов имущества всех уровней за работниками сохраняется пособие в размере годового заработка, которое выплачивается за счет соответствующих бюджетов;

в случае гибели сотрудника в связи с осуществлением служебной деятельности семье выплачивается единовременное пособие в размере 2-кратного годового денежного содержания погибшего из средств соответствующего бюджета;

при нанесении сотруднику тяжких телесных повреждений, исключающих дальнейшую возможность заниматься профессиональной деятельностью, выплачивается единовременное пособие в размере годового денежного содержания за счет средств соответствующего бюджета, а также в течение десяти лет - разница между размерами должностного оклада и пенсией;

при нанесении сотруднику менее тяжких телесных повреждений выплачивается единовременное денежное пособие в размере пятимесячного среднего заработка из средств соответствующего бюджета.

Ущерб, причиненный имуществу сотрудника в связи со служебной деятельностью, возмещается в полном объеме из средств соответствующего бюджета с последующим взысканием этой суммы в соответствующий бюджет с виновных лиц.

17. Приватизация и структурная политика

17.1. На приватизированные предприятия, привлекаемые к выполнению комплексных федеральных программ, распространяются порядок и условия предоставления на конкурсной основе льготных целевых государственных кредитов:

на пополнение оборотных средств; на инвестиционные нужды;
на осуществление программ конверсии военного производства;
на охрану окружающей среды;
на другие нужды, определяемые Правительством Российской Федерации, включая дотирование закупок по импорту, осуществляемых за счет централизованных валютных средств.

Порядок проведения специализированных конкурсов на получение льготных кредитов определяется Положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

17.2. Не допускаются любые формы ограничений для приватизированных предприятий при выделении бюджетных ассигнований из республиканского бюджета Российской Федерации на финансирование централизованных капитальных вложений и получение средств из общегосударственных бюджетных фондов.

17.3. В случае выявления факта дискриминации со стороны министерств и ведомств по привлечению приватизированных предприятий к выполнению комплексных федеральных целевых программ, предоставлению льготных целевых государственных кредитов, выделению бюджетных целевых ассигнований, проведению других общегосударственных мероприятий руководители министерств и ведомств привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вплоть до освобождения от должности.

17.4. Основным способом продажи акций акционерных обществ после проведения закрытой подписки и специализированных чековых аукционов являются инвестиционные конкурсы, порядок проведения которых регламентируется Программой и положением, утверждаемым Госкомимуществом России.

17.5. Создание и регистрация финансово - промышленных групп осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Российской Федерации от 5 декабря 1993 г. N 2096 "О создании финансово - промышленных групп в Российской Федерации".

Под финансово - промышленной группой понимается группа взаимосвязанных по капиталу предприятий, включающая в себя специализированные финансовые институты в целях решения общих задач.

Не допускается деятельность незарегистрированных финансово - промышленных групп.

Приложение N 1

НОРМАТИВЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ <*>

Категория получателей средств	Нормативы распределения средств от приватизации после расчетов с членами трудовых коллективов (в процентах)		Нормативы распределения средств от реализации имущества (кроме имущества предприятий), находящегося в оперативном управлении Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы контрразведки Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации (в процентах)
	по объектам муниципальной собственности	по объектам федеральной собственности и собственности республик в составе Российской Федерации, автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт - Петербурга	
Местные бюджеты	45	10	-

Бюджеты республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов	25	45	-
Федеральный бюджет	20	30	100 <*>
Федеральный фонд поддержки предпринимательства	-	5	-
Госкомимущество России	1,7 <***>	1,7 <***>	-
Комитеты по управлению имуществом, территориальные агентства Госкомимущества России	4,5	4,5	-
Российский фонд федерального имущества	0,3	0,3	-
Фонды имущества национально - государственных, национально и административно - территориальных образований	3,5	3,5	-

<*> Действие нормативов распределения средств, поступивших от приватизации на счета соответствующих фондов имущества и комитетов по управлению имуществом, начинается с 1 января 1994 года.

<*> Денежные средства распределяются в соответствии с положениями, разработанными соответствующими министерствами, при этом 1 процент указанных средств используется на стимулирование деятельности организаторов процесса приватизации.

<***> Не менее 50 процентов средств от приватизации, полученных Госкомимуществом России, направляется на проведение чековых аукционов. Если в результате проведения чековых аукционов и чековых инвестиционных торгов выявляется недостаток денежной составляющей для перечисления органам приватизации по нормативам, предусмотренным настоящей таблицей, то данный недостаток покрывается за счет средств местного бюджета.

Управление этими средствами осуществляется совместной группой, состоящей из представителей Госкомимущества России и Российского фонда федерального имущества.

Приложение N 2

**МЕЖРЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ
К НИМ МЕСТНОСТЯХ**

Межреспубликанская программа приватизации государственных и муниципальных предприятий в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, разработанная в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации", Постановлением Верховного Совета Российской Федерации "О введении в действие Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год", определяет цели и устанавливает особенности предоставления льгот и проведения приватизации, а также ограничения, исходя из возможности приватизации объектов и предприятий, расположенных в данном регионе.

Программа является неотъемлемой частью Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и дополняет ее в части создания системы мер, учитывающих региональные особенности осуществления приватизации на Крайнем Севере и приравненных к ним местностях.

1. Положения Программы распространяются на государственные и муниципальные предприятия, находящиеся на следующих территориях:

Республика Алтай - Кош - Агачский и Улаганский районы;
Республика Бурятия - г. Северобайкальск; Баргузинский, Баунтовский, Курумканский, Окинский, Муйский и Северо - Байкальский районы;
Республика Коми;
Республика Карелия - г. Костомукша; Беломорский, Кемский, Лоухский, Калевальский, Муезерский и Сенежский районы;
Республика Саха (Якутия);
Красноярский край - Эвенкийский, Таймырский (Долгано - Ненецкий) автономные округа; г. г. Игарка, Лесосибирск, Норильск, Енисейск; Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский, Северо - Енисейский, Туруханский районы;
Приморский край - г. Дальнегорск; Дальнегорский, Кавалеровский, Ольгинский, Тернейский районы; рабочий поселок Восток; Богуславецкий, Вострецовский, Дальне - Кутский, Измайлихинский, Мельничный, Рощинский, Таежненский сельсоветы Красноармейского района;
Хабаровский край - г. г. Амурск, Комсомольск - на - Амуре, Николаевск - на - Амуре, Советская Гавань; Аяно - Майский, Охотский, Ваненский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Николаевский, им. Полины Осипенко, Советско - Гаванский, Солнечный, Туруро - Чумиканский, Ульчский; Амурский районы, в том числе рабочий поселок Эльбан; Вознесенский, Паалинский, Ачанский, Джуенский, Альминский сельсоветы;
Чукотский автономный округ;
Амурская область - г. г. Тында, Зея; Зейский, Селенджинский, Тындинские районы;
Архангельская область; Иркутская область - г. г. Братск, Бодайбо, Усть - Илимск, Усть - Кут; Бодайбинский, Братский, Казачинско - Ленский, Катангский, Киренский, Мамско - Чуйский, Нижнеилимский, Усть - Илимский, Усть - Кутский районы;
Камчатская область;
Магаданская область;
Мурманская область;
Пермская область - Коми - Пермский автономный округ; Гайнский, Косинский, Кочевский районы;
Сахалинская область;
Томская область - г. г. Кедровый, Колпашево, Стрежевой; Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Тегульдетский, Чаинский районы;
Тюменская область - Ямало - Ненецкий, Ханты - Мансийский автономные округа; Уватский район;
Читинская область - Каларский, Тунгино - Олекминский, Тунгокочинский районы;
все острова Северного Ледовитого океана и его морей, а также острова Берингова и Охотского морей.

Требования, установленные настоящей Программой, обязательны для исполнения органами государственной власти и управления Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных округов и органами местного самоуправления, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Вопросы приватизации объектов собственности, не определенные настоящей Программой, регламентируются положениями Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и местными программами приватизации.

2. Особенности целей приватизации

Наряду с главными целями приватизации в Российской Федерации, указанными в разделе 1 Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, дополнительными целями приватизации в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях являются:

достижение рационального сочетания традиционного хозяйственного комплекса народов Севера и индустриальных производств;
содействие рациональной занятости населения и социальному развитию регионов;
создание реальных условий для осуществления реализации права собственности населения, проживающего в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также

общинно - хозяйственных коллективов, предприятий и отдельных лиц из числа малочисленных народов Севера.

3. Дополнительные ограничения на приватизацию

3.1. Запрещается приватизация объектов и предприятий культуры, физической культуры и спорта, расположенных в арктической зоне Крайнего Севера, местах расселения и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера, старательских поселках.

3.2. При приватизации предприятий, организаций и их структурных подразделений, находящихся на балансе предприятий, осуществляющих работы вахтово - экспедиционным методом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, включая предприятия грузового автотранспорта, а также предприятия, осуществляющие грузовые перевозки вахтово - экспедиционным методом, решение о приватизации принимается непосредственно Госкомимуществом России на основе заключения Государственного комитета Российской Федерации по социально - экономическому развитию Севера и соответствующего отраслевого министерства, ведомства, комитета.

3.3. Участие иностранных инвесторов в приватизации объектов и предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, а также мелких предприятий промышленности, строительства и автомобильного транспорта (с балансовой стоимостью по состоянию на 1 января 1992 г. до 1 млн. рублей) допускается только по решению органов местного самоуправления, а в местах проживания малочисленных народов Севера - по согласованию с региональными ассоциациями малочисленных народов Севера.

Решение о допуске иностранных инвесторов к участию в приватизации объектов и предприятий топливно - энергетического комплекса, по добыче и переработке руд, драгоценных и полудрагоценных камней, драгоценных металлов, радиоактивных и редкоземельных элементов принимается Правительством Российской Федерации или правительствами Республики Алтай, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Бурятия и Республики Саха (Якутия) (в зависимости от вида собственности) одновременно с принятием решения о допустимости приватизации указанных объектов и предприятий.

3.4. Решение о приватизации объектов и предприятий традиционного хозяйственного комплекса народов Севера принимается по согласованию с региональными ассоциациями малочисленных народов Севера и представителями коллективов малочисленных народов Севера.

Под объектами и предприятиями традиционного хозяйственного комплекса народов Севера понимаются предприятия, на которых не менее половины членов трудового коллектива принадлежит к малочисленным этническим общностям, относящимся к коренному населению данной территории, расположенные в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера и использующие в качестве исходного сырья для производства продукции побочные продукты традиционных промыслов (оленьеводства, охоты, добычи рыбы и морского зверя, сбора дикоросов), а также объекты производственной инфраструктуры, обслуживающие данные предприятия, в том числе предприятия по переработке и хранению оленьих кож, пантов, субпродуктов, переработке рыбы, морского зверя и морепродуктов, предприятия и мастерские по выделке оленьих шкур, обработке и изготовлению изделий из пушнины, предприятия по изготовлению изделий народных художественных и кустарных промыслов, пошиву меховой одежды, обуви, по заготовке сырья для изготовления медико - биологических препаратов.

4. Предприятия, подлежащие обязательной приватизации

Обязательной приватизации подлежат:

предприятия, эксплуатирующие небольшие по размерам запасы месторождений полезных ископаемых, включая ранее брошенные, считающиеся некондиционными, за исключением предприятий по добыче драгоценных металлов и драгоценных камней;

законсервированные предприятия всех отраслей народного хозяйства, за исключением предприятий промышленности драгоценных металлов и драгоценных камней, в том числе имущество, оставшееся после ликвидации предприятия.

5. Особенности выбора способа приватизации

При определении способа приватизации учитываются:

размер предприятия (среднесписочная численность работающих и балансовая стоимость основных фондов), его социально - экономическое значение для решения задач общероссийского характера и данной территории;

отраслевые особенности приватизируемого предприятия; целесообразность сохранения профиля предприятия; экологическая обстановка в зоне деятельности предприятия; монопольное положение предприятий в зоне их деятельности по отношению к потребителям их товаров и услуг, а также к поставщикам материальных ресурсов;

потребность в инвестициях, в том числе иностранных;

мнение трудового коллектива приватизируемого предприятия;

мнение региональных ассоциаций малочисленных народов Севера и представителей хозяйственных коллективов малочисленных народов Севера, если объекты приватизации непосредственно размещены в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера.

6. Дополнительные способы приватизации

6.1. При приватизации предприятий традиционного хозяйственного комплекса народов Севера (с балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 г. свыше 1 млн. рублей) путем их преобразования в акционерные общества открытого типа всем членам трудового коллектива предоставляется право безвозмездного получения обыкновенных (голосующих) акций, составляющих до 50 процентов от величины уставного капитала. Эти акции распределяются среди членов трудового коллектива по решению его собрания (конференции).

Остальные акции распределяются следующим образом:

29 процентов - для продажи на закрытых чековых аукционах, порядок проведения которых определяется Правительством Российской Федерации;

оставшиеся акции - для продажи на аукционах за деньги среди жителей республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных округов, полностью или частично относящихся к районам Крайнего Севера. Фонд акционирования работников предприятия в данном случае не образуется.

6.2. При приватизации предприятий традиционного хозяйственного комплекса народов Севера (с балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 г. менее 1 млн. рублей) товариществу, созданному не менее чем половиной от общего числа работников, предоставляется право на приобретение предприятия по остаточной балансовой стоимости в течение трех месяцев после утверждения плана приватизации данного предприятия.

В случае отказа работников предприятия приватизация осуществляется на аукционе или на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Установить, что при продаже в соответствии с планами приватизации акций предприятий нефтяной, нефтеперерабатывающей промышленности и нефтепродуктообеспечения населению регионов нефтедобычи, относящемуся к малочисленным народам Севера, и членам трудовых коллективов предприятий и объединений по транспортировке нефти и нефтепродуктов на специализированных закрытых чековых аукционах, проводимых в соответствии с утвержденным Госкомимуществом России Положением, представителями указанных категорий граждан могут быть специализированные чековые инвестиционные фонды, аккумулирующие их приватизационные чеки. При этом на таких фондах лежит обязанность доказывания продавцам - соответствующим фондам имущества или их представителям, что их акционерами (не считая учредителей) являются исключительно вышеупомянутые категории граждан.

6.4. При приватизации предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, расположенных в отдельных районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (в соответствии с разработанным Государственным комитетом Российской Федерации по социально - экономическому развитию Севера и согласованным с Госкомимуществом России списком), разрешается по решению соответствующих комитетов по управлению имуществом их продажа на конкурсах, обязательными условиями которых являются: сохранение в течение трех лет уровня реализации конкретных видов товаров, работ, услуг с учетом имеющегося спроса; запрещение перерывов в работе приватизируемого объекта в течение более двух месяцев после купли - продажи и (или) суммарно в течение шести месяцев календарного года; согласование изменений графика работы приватизируемого объекта в сторону сокращения в местной администрации; а также выполнение покупателем одного из следующих условий:

недопущения снижения объемов производства (услуг);

соблюдение установленных экологических нормативов, а также восстановление нарушенного состояния окружающей среды;

финансирование строительства природоохранных объектов и объектов социальной сферы;

сохранение числа рабочих мест, в том числе резервирование рабочих мест для представителей малочисленных народов Севера;

необходимые объемы инвестиций в развитие производства.

6.5. Приватизация законсервированных объектов и законсервированных предприятий добывающей промышленности осуществляется исключительно на инвестиционных конкурсах за деньги со скидкой в размере 50 процентов с соблюдением обязательных условий инвестиций в природоохранные работы и в расконсервирование предприятий в течение шести месяцев с момента приобретения права собственности.

6.6. Приватизация предприятий, признанных экологически опасными, проводится только на коммерческом или инвестиционном конкурсе (за приватизационные чеки - до 1 июля 1994 г. и за деньги - после 1 июля 1994 г.) с обязательным условием инвестирования в улучшение экологического состояния окружающей среды в соответствии со списком, составленным Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по социально - экономическому развитию Севера и утвержденным Госкомимуществом России.

6.7. При приватизации государственных и муниципальных предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, по предложению трудового коллектива и с согласия местных органов самоуправления разрешается включать объекты соцкультбыта, находящиеся на балансе предприятия, в состав приватизируемого имущества.

6.8. При преобразовании аэропортов регионального и местного значения, предприятий транспорта, обслуживающих арктическую зону Крайнего Севера, морских портов регионального и местного значения и портопунктов в акционерные общества открытого типа и принятии решения о закреплении пакета акций в государственной (муниципальной) собственности они передаются в управление органам власти субъектов Российской Федерации.

6.9. При приватизации государственных и муниципальных предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, члены их трудовых коллективов и приравненные к ним лица пользуются льготами, предусмотренными Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации в зависимости от выбранного способа приватизации, а также дополнительными льготами, определенными настоящей Программой.

6.10. Для определения размеров компенсаций трудовым коллективам, не получившим права собственности по итогам проведения конкурса, принимается минимальный размер месячной оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации, в расчете на одного работающего с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате.

6.11. Право льготного приобретения акций акционерных обществ открытого типа, образуемых на базе предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, распространяется на бывших работников предприятия, выработавших на приватизируемом предприятии трудовой стаж не менее пяти лет - для мужчин и трех лет и шести месяцев - для женщин.

6.12. Трудовым коллективам предприятий с сезонным характером производства, осуществляющих первичную переработку сельскохозяйственного сырья, рыбы и морепродуктов и приватизируемых в соответствии с местными программами, в период массового поступления этого сырья и соответствующего увеличения оборотных средств предоставляется отсрочка очередных платежей за объекты приватизации до окончания расчетов за реализацию продукции, но не более шести месяцев.

6.13. При приватизации предприятий горнодобывающей промышленности, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, льготы, предусмотренные настоящей Программой для членов их трудовых коллективов, распространяются также на бывших работников этих предприятий, проработавших на них не менее пяти лет - для мужчин и трех лет и шести месяцев - для женщин, независимо от места проживания, и тех членов старательских артелей, арендующих имущество этих предприятий, которые проработали в них не менее пяти сезонов.

6.14. Если предприятие расположено вне районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, но осуществляет работы на основе вахтово - экспедиционного метода в размере не менее 75 процентов от общего объема предоставляемых работ (услуг), то на членов коллектива данного предприятия распространяются льготы, предоставляемые коллективам предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. В случае если в режиме вахтово - экспедиционного метода работают отдельные подразделения предприятия, то на работников этих подразделений распространяются льготы, предусмотренные для работников районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том случае, если данное подразделение приобретает статус юридического лица в процессе приватизации предприятия. На остальные подразделения предприятия данные льготы не распространяются.

7. Меры социальной защиты населения в процессе приватизации

7.1. Средства, поступающие в Федеральный фонд поддержки предпринимательства, могут расходоваться также на предоставление единовременных пособий на обустройство по новому

месту жительства для лиц, переезжающих в регионы России, в которых ощущается недостаток рабочей силы, и на село в связи с потерей работы.

7.2. В случае если по условиям приватизации предусматривалось резервирование части рабочих мест для малочисленных народов Севера, ассоциациям малочисленных народов Севера предоставляется право контроля за условиями найма и занятости лиц из числа малочисленных народов Севера как на предприятиях традиционного хозяйственного комплекса, так и на других предприятиях, расположенных в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера.

8. Порядок взаимоотношения государственных органов, осуществляющих приватизацию

8.1. При принятии решений о приватизации государственной и муниципальной собственности в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера учитывается мнение региональных ассоциаций малочисленных народов Севера, представляющих интересы этнических групп.

8.2. Министерства и ведомства Российской Федерации разрабатывают и согласовывают с Государственным комитетом Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур и представляют в Госкомимущество России рекомендации по учету особенностей предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в процессе приватизации и осуществления полномочий собственника.

8.3. При наличии дефицита в финансировании органов, осуществляющих приватизацию (комитетов по управлению имуществом и фондов имущества) регионов, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, Госкомимущество России и Российский фонд федерального имущества оказывают им финансовую помощь.

9. Образование целевых финансовых фондов за счет средств, полученных от приватизации

9.1. Денежные средства, полученные от приватизации и поступающие в распоряжение соответствующих органов местного самоуправления, помимо фондов, образуемых в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, направляются на образование следующих целевых фондов для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

фонда поддержки лиц, потерявших работу и пожелавших переехать в регионы России, в которых ощущается недостаток рабочей силы, или заняться сельскохозяйственной деятельностью. Средства фонда расходуются на оплату выезда и обустройство мигрантов по новому месту жительства;

фонда осуществления природоохранных мероприятий;

фонда экономического и культурного развития малочисленных народов Крайнего Севера.

9.2. Порядок образования и расходования целевых фондов, а также размеры средств, направляемых на указанные цели, определяются Правительством Российской Федерации.

10. Требования к местным программам приватизации

10.1. Местные программы приватизации государственных и муниципальных предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, разрабатываются соответствующими комитетами по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов (кроме городов районного подчинения), районов (кроме районов в городах) и принимаются соответствующими органами местного самоуправления с учетом мнений ассоциаций малочисленных народов Севера в той ее части, которая касается среды их жизнедеятельности.

10.2. Местные программы приватизации должны быть разработаны (переработаны) в соответствии с требованиями настоящей Программы и утверждены (переутверждены) не позднее чем в месячный срок после ее опубликования. Местные программы должны быть опубликованы в органах печати соответствующих органов местного самоуправления и представлены в Госкомимущество России.

10.3. Местные программы должны:

не противоречить Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и настоящей Программе;

не включать в себя предложения по приватизации предприятий, которые не подлежат приватизации, не вводить дополнительные ограничения на приватизацию предприятий;

включать перечни конкретных предприятий (групп предприятий), подлежащих приватизации, с выделением предприятий, расположенных в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера;

включать прогнозы получения средств от приватизации, порядок и направления их использования;

учитывать неоднородность территории внутри административно - территориальных образований по природно - климатическим параметрам, степень их освоения и транспортную доступность;

учитывать возможные социальные последствия ликвидации малоэффективных предприятий прежде всего в малых городах и населенных пунктах с одноотраслевым характером производства;

содержать конкретные меры по демонаполизации и созданию конкурентной среды по согласованию с соответствующими территориальными управлениями Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур, социальной защите населения, поддержке и развитию предпринимательства, защите окружающей среды и использованию для этого средств внебюджетных фондов и иностранных инвестиций.

Комитеты по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов и районов (кроме районов в городах) с согласия соответствующих органов государственной власти и управления Российской Федерации и органов местного самоуправления могут вносить изменения в республиканские и местные программы приватизации.

Контроль за выполнением местных программ приватизации государственных и муниципальных предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, возлагается на Госкомимущество России и Государственный комитет Российской Федерации по социально - экономическому развитию Севера.
